

BEGUES

La Biblioteca y el Centro Cívico El Roure se unen para dinamizar sus actividades culturales

CASTELLDEFELS

Del 5 al 9 de diciembre se celebra una nueva edición de la Festa Major d'Hivern y del Castrum Fidelis

GAVÀ

El ambiente navideño invade la ciudad con las Festes de Sant Nicasi, llenas de tradición y solidaridad

VILADECANS

El nuevo programa 'Parcs Plens de Plans' propone disfrutar de la ciudad los fines de semana



Publicación gratuita con 20.000 ejemplares distribuidos en buzones y comercios



REGALA'T DIVERSIÓ

GAUDEIX DEL MILLOR OCI DEL BAIX LLOBREGAT!

Viu un Nadal ple de sorpreses amb la teva família i amics, i guanya entrades pel Gené Karting, Ozone Bowling i The Strad Club. Més info a la nostra web i xarxes socials.

www.ecvilamarina.es


Centre Comercial
Vilamarina



www.redkomunica.com

**Dirección Editorial**

Laura Benítez García

Dirección Comercial

Juan Castilla Medina

Redacción y maquetación

Virginia Gutiérrez

Marta Varillas

Publicidad

Silvia Díaz

Contacto

93 015 33 61

info@redkomunica.com

prensa@redkomunica.com

Gestión y Distribución

Grupo OTO Media, SL

C. Lola Anglada, 21

08840 Viladecans

CIF: B-66171174

Depósito Legal

B 24.314-2014

Publicación gratuita con 100.000 ejemplares en 5 ediciones, distribuidos en buzones y comercios Con CEI (Certificado de ejemplares impresos)



komunica

La publicidad que conecta

Conociendo una enfermedad rara: el Nevus Gigante Congénito

**R. AsoNevus****Quiénes somos**

AsoNevus, Asociación Española de Nevus Gigante Congénito, fue constituida en abril del 2000 como Asociación sin Ánimo de Lucro, para agrupar a personas afectadas, familias y colaboradores con un fin común, ayudar a los afectados por la enfermedad rara anteriormente indicada y que se define como una anomalía cutánea congénita debido a un defecto embriogénico, con una prevalencia de 1 recién nacido de cada 50.000, presentando éste una malformación en la piel, con pigmentación oscura, en un 10 al 90 % sobre la superficie total del cuerpo de la persona afectada.

Nevus Gigante Cónogenito

Nevus es un palabra de origen latino y es un término médico que engloba diversos tipos de marcas y manchas en la piel. Hay muchos tipos de nevus, entre ellos los lunares. El término médico para referirse a un lunar es "nevus melanocítico", lo que quiere decir que es una mancha producida por los melanocitos, que son un tipo de células de la piel que producen un pigmento marrón oscuro que se llama melanina.

Es un lunar de gran tamaño, presente en el momento del nacimiento. La comunidad médica todavía no se ha puesto de acuerdo sobre lo grande que tiene que ser un lunar para ser considerado "gigante", y los criterios varían según la zona del cuerpo en la que esté presente. El Nevus Gigante Cónogenito pertenece al grupo de las enfermedades llamadas Raras o poco frecuente, no es hereditaria.

Es un problema estético y puede afectar psicológicamente. Aunque requiere un control médico, la mayor parte de los/las afectados/as llevan

una vida normal. En función del tamaño del Nevus el proceso para la extirpación puede ser muy largo, a veces más de 20 operaciones. En la actualidad no existe un tratamiento que "cure" esta malformación, si bien, mayoritariamente, es la cirugía la técnica habitualmente empleada. Las técnicas son, el estiramiento con cierre primario, la colocación de expansor durante dos meses, para hacer crecer piel sana, o injerto de piel artificial (Integra).

Investigación

Hoy en día, se está investigando por qué nacen nuestros hijos con NGC. Nuestra Asociación colabora económicamente con la Dra. Heather Etcheverts desde el año 2012 de forma desinteresada. Esperamos que no en mucho tiempo, podamos conseguir respuestas y soluciones, ya que no solo se conseguirían mejores resultados en los tratamientos sino que esto mejoraría la autoestima de los afectados, pues son muchos los perjuicios estéticos y problemas psicológicos a los que se ven sometidos por el rechazo social en su entorno. Este avance no solo repercutiría directamente a nuestro colectivo, serían otros muchos los beneficiados (enfermos de diabetes, grandes quemados....) por lo que su repercusión sería extremadamente mediática. Estamos muy interesados en que se avance en este proyecto del cual daríamos detalle en la medida de los avances reportados.

Actualmente, la Asociación se mantiene de las cuotas de socios y aportaciones benéficas de particulares. Desde hace 6 años en Diciembre vendemos un calendario para recaudar fondos para la investigación del Nevus Gigante Congénito. También confeccionamos trípticos informativos

de la enfermedad que entregamos en hospitales y centros de salud para darnos a conocer y ofrecer apoyo a las familias.

Nuestros objetivos

Nuestra asociación tiene como objetivo ayudar a las personas afectadas y a sus familias a no sentirse aislados, informar a los afectados y sus familiares y prestar ayuda y apoyo psicológico, gracias a la unión de los socios entre sí.

También queremos promover la investigación, favorecer y multiplicar la colaboración con los equipos implicados en la investigación y curación, así como reunir los conocimientos y hacer circular la información entre especialistas y afectados.

Qué hacemos.

Cada año desde el año 2001, nos reunimos en un Encuentro Científico/Familiar que agrupa a todos los socios y afectados a nivel Nacional y que con gran poder de convocatoria reúne a médicos, psicólogos y especialistas de la más alta relevancia del país y también a expertos extranjeros.

Estas reuniones son de gran beneficio e interés para todos los afectados y familiares. Sirven fundamentalmente para mejorar los conocimientos sobre el Nevus Gigante, contribuyen a paliar la sensación de impotencia e incertidumbre que sufrimos los padres al nacer nuestros hijos. Toda esta situación deriva de la escasa información que nos proporcionan los centros hospitalarios, al ser considerada esta afección como una Enfermedad Rara.

Para más información o colaborar con nosotros puedes consultar más en la we www.asonevus.org.

Castelldefels, Gavà, El Prat, Sant Boi i Viladecans incentiven les compres del Nadal als comerços locals

El lema de la campanya d'enguany és 'Urbanshopping. El comerç petit no té res de petit'



R.Komunica-Press

Després de l'èxit de la primera edició de la campanya de promoció del comerç de proximitat Urbanshopping, realitzada el passat nadal, els ajuntaments de Castelldefels, Gavà, El Prat, Sant Boi i Viladecans tornen a repetir experiència. La campanya d'enguany, amb el títol: **'Quina gran compra!'**, torna a incentivar les compres nadalenes a les petites botigues, tot apostant per una marca comuna que visibilitza el delta del Llobregat com un sistema territorial de comerç urbà.

La campanya **'Quina gran compra!'** va arrencar el passat 21 de novem-

bre i s'allargarà fins al 7 de gener. El lema d'enguany és **'Urbanshopping. El comerç petit no té res de petit'**, i es vol transmetre la idea que el petit comerç no té res de petit perquè la suma de molts esforços que el caracteritza, configura una gran oferta comercial.

Treball conjunt

Durant l'acte de presentació de la nova campanya, l'alcaldessa de Sant Boi, Lluïsa Moret, ha recordat que "ens uneix una llarga trajectòria de treball en comú i una aposta pel petit comerç de proximitat, que és el

gran comerç que omple de vida les ciutats i els barris i dona resposta als desitjos, les necessitats i les demandes de la ciutadania".

Segons Ramon Castellano, tinent d'alcalde de Comerç de Gavà els cinc ajuntaments "estem molt satisfets perquè hem aconseguit fer un exemple de treball transversal i d'optimitzar recursos que no tenia precedents i que pot ser un exemple de futur per a molts altres territoris".

Per la seva banda, la regidora de Comerç i Turisme de Viladecans, Carmen Gimeno, ha afirmat que "sempre estarem al costat del comerç tradicional i treballarem perquè la ciutadania no hagi de marxar del Baix Llobregat per fer les seves compres".

Les accions de la campanya

La campanya té imatges específiques per als diferents segments comercials (equipament de la llar, roba i complements, alimentació, joguines, etc) i es posa en marxa en múltiples formats i canals: publicitat exterior, retolació d'autobusos interurbans (línies L79, L81 i L97), falques radiofòniques (RAC1), publicitat en premsa escrita i testimonis de clients de comerç de proximitat de cada municipi a les xarxes socials.

Xarxa supramunicipal de Rutes Saludables



R. Consell Comarcal B.Llobregat

Davant l'estil de vida sedentària, els ajuntaments i les administracions de la comarca han treballat a l'entorn de les ciutats per fomentar l'activitat física de la població i potenciar un estil de vida actiu i saludable.

Això fa que, des dels municipis conjuntament amb el Consell Comarcal i el Consorci de Turisme, s'hagi impulsat la signatura d'un conveni de col·laboració que té com a objectiu la creació d'una xarxa supramunicipal de rutes saludables connectada amb els municipis d'Esplugues de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern amb la ciutat de Barcelona a través del futur carril bici per l'Avinguda Diagonal. Aquesta nova xarxa tindrà alhora un doble objectiu, per una banda generar una xarxa de rutes saludables més àmplia i incrementar la pràctica esportiva i saludable, i per una altra, donar a conèixer i promocionar el patrimoni natural, arquitectònic i cultural d'aquests municipis. A més, el conveni regula la creació d'una comissió de treball, que permeti definir les accions a desenvolupar i obtenir el finançament necessari.



Planta tu propio jardín
en lugar de esperar que alguien traiga flores.



SERVICIOS DE JARDINERIA
LIMPIEZA DE COLECTIVIDADES COMUNIDADES

Pide tu presupuesto sin compromiso. En Llis Clean disponemos del mejor servicio de limpieza y jardinería para cubrir sus necesidades.

MANTENIMIENTO JARDINES & PISCINAS COMUNIDADES

C/ LLUÍS COMPANYS, 19 VILADECANS 649 118 508 · 93 637 58 69 WWW.LISCLEAN.ES

GUSY LUZ + MOTXILLA



JOGUINES

12€

JOC GESTOS



REF. 16553 3.000 UNITATS

REF. 04257 3.500 UNITATS

NOMÉS DEL 11 AL 24 DE SEPTEMBRE

CASTELLDEFELS: C.C. ÀNEC BLAU • GAVÀ: C.C. BARNASUD
VILADECANS: C.C. VILAMARINA • CORNELLÀ DE LLOBREGAT: C.C. SPLAU

DRIM.ES

Projecte comú del Centre Cívic i la Biblioteca per dinamitzar les seves activitats

La primera activitat conjunta serà un concurs infantil de fotografia sobre el Nadal a Begues



R. Komunica-Press

'Viu el Centre Cívic i la Biblioteca' és el nom del projecte que el Centre Cívic El Roure i la Biblioteca La Ginesta desenvoluparan a partir d'aquest Nadal i al llarg de l'any vinent per dinamitzar tots els serveis que s'ofereixen des de les seves instal·lacions. La primera de les activitats que es realitzarà serà un concurs infantil de fotografia per Nadal. Es tracta que els infants captin ells mateixos moments de les festes nadalenques a Begues en diferents llocs públics.

L'edifici del Centre Cívic i la Biblioteca va ser inaugurat el 18 d'octubre

del 2014 i compta amb diversos espais i serveis.

Al Centre Cívic El Roure es poden trobar, entre d'altres el Teatre El Goula (amb programació estable cada trimestre), els Serveis d'Ocupació Local i el Servei d'Atenció a les Entitats, a més del Punt Jove i l'Espai Nou per a la gent gran.

D'altra banda, a la Biblioteca es fan diversos tallers i altres activitats com hores del conte, clubs de lectura infantil i d'adults, conferències, xerrades de diverses temàtiques, exposicions i moltes altres propostes.

Begues participa en la novena edició del *Gran Recapte d'Aliments*

La jornada solidaria se realitzarà los días 1 y 2 de diciembre en la calle Mayor, de nueve de la mañana a ocho de la tarde, y correrá a cargo de Cáritas



R. Ayto. Begues

La novena edició del *Gran Recapte d'Aliments* llegarà també a Begues. La campanya de recollida masiva de aliments bàsics que organitza anualment el Banco de los Alimentos tindrà lloc los dies 1 y 2 de diciembre en tota Catalunya. En Begues, en concret, Cáritas recollirà los productes en la calle Mayor, donde hay dos supermercats, de nueve de la mañana a las ocho de la tarde.

El Banco de Alimentos necesita movilizar unos 25.000 voluntarios para esta jornada que tiene la finalidad de ayudar a paliar la precariedad alimentaria de las personas más necesitadas de nuestro entorno. Sin embargo, la entidad necesita unos

2.000 más para reforzar la presencia en grandes ciudades. Todas las personas interesadas en participar deben hacerlo a través del web del Banco de los Alimentos.

La Gran Colecta se realizará en casi 2.700 mercados y supermercados catalanes, donde se recogerán productos básicos como leche, aceite o conservas, alimentos con un elevado contenido proteico que se pueden mantener más tiempo que otros y, por tanto, soportan bien fases posteriores como la clasificación o el reparto. La intención del Banco de Alimentos es igualar los 4,3 millones de kilos recogidos en toda Catalunya el año pasado.



La remodelación de la avinguda de la Pineda priorizará la circulación de peatones y bicicletas

El proyecto conlleva, entre otras actuaciones, la retirada de un tramo de carril de circulación para vehículos de motor, en sentido mar



La remodelación de la Pineda se plantea con el objetivo de conseguir un reparto equilibrado del espacio entre los diferentes usuarios de la avenida, dando prioridad a los peatones y las bicicletas. El proyecto conlleva la retirada de un carril de circulación para vehículos de motor, en sentido mar, en el tramo entre la avenida Constitución y el paseo del Pitort (a partir del cual se mantendrá el doble sentido). También se contempla implantar un nuevo carril bici segregado y de doble sentido a lo largo de todo el tramo a reurbanizar, así como la reconstrucción de las aceras existentes, muchas de ellas en mal estado, dando un nuevo carácter a la avenida y facilitando el tránsito a los peatones.

transformación de la rotonda de la rambla de Marisol, donde la reconfiguración del espacio permitirá conseguir un "puente" que una los dos lados inconexos del parque de la Corredera, actualmente divididos por la avenida.

Según explican desde el ayuntamiento, "esta victoria del peatón sobre la trama viaria permitirá disponer de un nuevo espacio privilegiado donde la vegetación y los volúmenes cogen una importancia actualmente inexistente".

La reurbanización de la avenida de la Pineda pretende convertirla en una avenida principalmente vial y urbana que comunique el núcleo más céntrico del municipio con el acceso al mar y a las playas del municipio.

R. Komunica-Press

El proyecto de reurbanización de la avenida de la Pineda ya es una realidad. El pasado 23 de noviembre el ayuntamiento realizó una presenta-

ción pública con el objetivo de acercar el proyecto a la ciudadanía y recoger las impresiones de los vecinos y vecinas.

Otra de las actuaciones que se llevarán a cabo en la zona es la



Canal Olímpic de Catalunya

MÉS INFO A: ESTADES.EQUACAT@GENCAT.CAT, AL 674 84 85 16 O AL 93 636 28 96

CASAL DE NADAL

CANAL OLÍMPIC DE CATALUNYA



27, 28 I 29 DE DESEMBRE // 2, 3, 4 I 5 DE GENER

CASAL INFANTIL - CASAL JÚNIOR - CASAL DE PÀDEL



Generalitat de Catalunya



esportcat

INSCRIPCIONS A: WWW.CANALOLIMPIC.CAT O AL A RECEPCIÓ DEL CENTRE

La ciutat torna a viure la Festa Major més medieval

Del 5 al 9 de desembre se celebrarà una nova edició de la Festa Major d'Hivern de Castelldefels i de la Fira Medieval Castrum Fidelis



R. Komunica-Press

Un any més, Castelldefels celebra la Festa Major d'Hivern conjuntament amb la Fira Medieval Castrum Fidelis. Enguany es farà del 5 al 9 de desembre i, com sempre, el programa estarà farcit d'activitats molt variades, que van des de la cultura tradicional catalana fins a la música, passant per teatre, propostes infantils i familiars, cinema, esport i activitats de caràcter institucional, entre d'altres.

Cultura popular

Com ja és habitual, una gran part del programa de festes s'organitza des de l'Agrupació de Cultura Popular de Castelldefels (ACPC), que és l'encarregada de posar de manifest al carrer l'expressió cultural tradicional catalana. Ja s'escalfaran motors el dies previs, amb un assaig obert dels Castellers de Castelldefels (dia 1), un taller de construcció de capgrossos amb posterior cercavila infantil (dia 2) o la xerrada '35 anys de cultura i tradició, present passat i futur dels

Castellers de Castelldefels' a la Biblioteca (dia 4).

Ja ficats a Festa Major, ens proposen una cercavila amb grallers, gegants, castellers i diversos balls populars, dijous dia 7 a la tarda. L'endemà, serà el torn de les matinades, el seguici de Festa Major i la gran Diada Castellera. Dissabte hi haurà baixada de torxes, tabalada, plantada de bèsties i el gran Correfoc de Festa Major.

Altres activitats

Les propostes musicals de Festa Major són molt variades. Des del Concert Coral (amb les corals locals Germanor i Marinada) fins a la sessió de DJ's que clourà la festa de la mà de The Valley Brothers, residents de conegudes festes de Razzmataz i Salamandra. També hi haurà la representació de la sarsuela "Los Gavilanes", un concert vermut amb el pianista Carlos Bianchini i Havaneres en femení amb el grup Les Anxove-

tes, entre d'altres. Dins l'Espai Jove, també s'han programat el concert de La banda del Coche Rojo i una sessió de DJ's. El cinema musical també té el seu lloc a la Festa amb la projecció del film "Mamma Mia" en format Sing along (és a dir, els espectadors poden cantar les cançons de la pel·lícula com si es tractés d'un karaoke).

L'esport també és protagonista amb una nova edició de la Pujada al Castell, ni més ni menys que la trentaisena, o les classes obertes de tai-xi-txuan i txi-kung, i també hi haurà cabuda pel cinema, amb una marató de Star Wars al Teatre.

Sis anys de Castrum Fidelis

A partir del dimecres, els carrers del centre seran l'escenari principal del Castrum Fidelis, amb el Mercat Medieval de fons, compost per llocs d'artesanía, i que obrirà cada dia d'11 a 22h. Compartirà espai, a més, amb la tradicional Mostra Comercial Local

instal·lada a la plaça de l'Església. A més de comprar en els llocs, els visitants podran gaudir d'activitats itinerants pel mercat (música, teatre infantil...), espectacles, tallers, atraccions infantils o les tradicionals exhibicions de falconeria.

Paral·lelament al mercat, i amb un gran èxit de públic en anteriors edicions, es tornarà a instal·lar al Castell el Campament Medieval, on es realitzaran recreacions històriques que mostraran com es vivia entre els segles XI i XV. Hi haurà mostra d'aparells de tortura, exhibicions assetjo i de tir amb arc, combats de mercenaris i els esperats i cridaners Torneigs de Cavallers.

A més, els més petits podran gaudir de diverses activitats pensades especialment per a ells, com una ludoteca medieval, un circuit d'habilitats, jocs artesanals o la Escola de Petits Cavallers, entre altres propostes.





INVADERS
CAFE & PARK
Parc infantil i cafeteria creativa

Menús d'aniversari
a partir de
6€/nen

Festes d'aniversari, tallers, baby shower, sopars per a grups/empreses...

Ara que comença el fred, passa 1/2 hora+berenar per 3.50€ (dilluns-dijous)





Consulta els nostres abonaments per hores!

www.invaderspark.com info@invaderspark.com Tel.93 277 64 01
Pl.Verdaguer, 02 - 08850 Gavà (Barcelona)







Productes sense gluten

Nuevo radar para mejorar la seguridad de los peatones

Se trata de un **radar móvil** que se desplazará por las vías con mayor registro de infracciones



R. Ayto. Castelldefels

La Policía Local ha puesto en funcionamiento este mes de noviembre un radar móvil que se desplaza por las vías del municipio en las que se ha detectado que hay más excesos de velocidad, y que también son zona familiar como pueden ser el paseo Marítimo, paseo de la Marina, avenida Bellamar, avenida del Canal o la avenida de la Pineda.

La medida se ha puesto en marcha para dar respuesta a las numerosas quejas vecinales por los excesos de velocidad en las calles, comprobados

también por estudios de la Policía Local. Según estos, los puntos donde se han registrado más infracciones son la avenida de la Pineda, calle 11, el Camí Ral y el paseo del Ferrocarril. También destacan el paseo Marítimo y la avenida del Canal a la altura de la plaza Barona.

"Nuestro objetivo como Equipo de Gobierno es mantener y mejorar los niveles de seguridad ciudadana y de seguridad vial, así como aplicar mejoras en la movilidad de Castelldefels", expone la alcaldesa María Miranda.

En la misma línea, el concejal de Gobernación y Seguridad, Jordi Planell añade que **"con esta medida el objetivo es conseguir una seguridad más alta para los peatones, y reducir el número de atropellos y de situaciones de peligro que se producen como consecuencia del exceso de velocidad"**.

Es posen en marxa nous plans d'ocupació per a la contractació de persones en situació d'atur

R. Aj. Castelldefels

L'Ajuntament posa en marxa un nou procés de selecció de personal per a la contractació de persones aturades de Castelldefels mitjançant plans d'ocupació, durant l'any 2018. El termini de presentació de sol·licituds finalitza el 14 de desembre. Aquestes s'han de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana, a la planta baixa de l'ajuntament.

En aquest procés de selecció es preveu crear una borsa de treball per a noves contractacions que es puguin produir durant tot l'any. Tots els llocs de feina, que es contractin mitjançant plans d'ocupació, durant l'any 2018 es farà amb les persones que es presentin en aquesta convocatòria de plans d'ocupació.

Els possibles perfils professionals que es preveu al llarg de l'any són auxiliars

administratius/vés; auxiliars tècnics adscrits a diferents departaments, peons i personal de manteniment; paletes/oficials; agent cívics, personal de manteniment de platges i auxiliar de serveis.

Aquestes contractacions, d'un màxim de 12 mesos, tenen un objectiu social orientat a interrompre períodes llargs d'inactivitat laboral de les persones aturades de Castelldefels així com oferir la possibilitat, a les persones que resultin seleccionades, de millorar la seva ocupabilitat incorporant els seus currículums experiència laboral en diferents àmbits.

Els plans d'ocupació compten amb la col·laboració i el finançament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de la Diputació de Barcelona.



Reportaje

Inmobiliaria



Pedro Moreno Aincat
Director Oficina
Pg. Joan Maragall, 20
08850 Gavà
Tel. 93 013 06 81
M. 607 41 52 23
pedro@aincat.es

GRACIAS

Si hoy vienes a nuestras oficinas, la primera persona a la que te encuentras es con Montse Rodríguez, la sonrisa personificada, siempre tendrá una sonrisa para regalarte o una buena palabra para darte, ella es la persona que atiende el teléfono, la persona que te llama si preguntas por una de las casas/pisos que nos han confiado la venta o la primera cara que ves y conoces si entras en nuestras oficinas.

Es una chica a la que le apasionan los animales, en especial su perro "Django" por lo que este es un tema del que siempre podrás hablar con ella, y a la que tengo un cariño especial ya que es la persona que más tiempo lleva con nosotros en Aincat Gavà, con nuestros altibajos como en todas las casas pero sin duda, a día de hoy, donde se siente querida, ya que mes tras mes miramos de hacerle la vida mejor. El motivo de que ella entrara a formar parte de Aincat fue porque su padre trabaja en una notaría y nos recomendó hace años que trabajara con nosotros.

Después tenemos a Mari Paz que se incorporó con nosotros este año y es la persona que se ocupa absolutamente de que todo esté al día cuando se inicia una operación de compra-venta, desde el momento que se hace una paga y señal, pasando por el contrato de arras hasta el día de que se firma la escritura en notaría, es una persona seria, responsable, alegre y que aporta esa dosis de madurez a nuestro joven grupo, que haríamos sin ella. Ella empezó a formar parte de Aincat a través de su marido que trabaja en un registro al cual vamos de manera habitual y que nos recomendó también que la contratáramos. Es una personas en crecimiento constante, ya que en estos momentos dedica aparte del tiempo a su vida familiar a aprender francés, la queremos mucho. Gracias Paz por todo lo que haces para hacernos la vida más fácil.

Entramos en el grupo de agentes, el más antiguo es nuestro compañero Alfons que en breve cumplirá 2 años con nosotros, nuestra oficina lleva poco más de dos años y medio. Este maravilloso chico dedicaba su día a día a desempeñar la tarea de agente inmobiliario en otra inmobiliaria del barrio, escuché hablar muy bien de él, sin conocerlo personalmente y en cuanto me enteré que había plegado de donde estaba enseguida contacté con quién me habló de él para pedirle el teléfono y hasta hoy. Es nuestro buque insignia en la oficina, un tío importante, antiguo jugador de rugby profesional en la Sant Boiana y actual presidente del rugby de Begues. Nunca permitirá que otro comprador se te adelante para comprar tu hogar y te recomendará el precio correcto para que ambas partes sintáis que habéis ganado, aquí le llamamos huracán Durán por la fuerza que nos transmite en su día a día. Como leéis iuna persona muy importante para no-

sotros! Gracias Alfons por todo lo que nos enseñas día a día.

Sergio terremoto Cívico, un chico muy querido y conocido por Gavà, alguien que te alegra el día ya que pase lo que pase siempre tiene una palabra, una metáfora o una frase para conectarte con la risa. Trabajaba en un supermercado, quería crecer, nos encontramos en el gimnasio y le propuse formar parte de nuestra empresa por su don de gente y trato con las personas, Cumple más de un año con nosotros y me consta que es una de las mejores decisiones que ha tomado en su vida. Haber contribuido a mejorarla aunque sea un poquito, son de esas cosas que me llevaré a la tumba conmigo. Si quieres alguien que se comprometa a ayudarte pensando en ti antes que en otra cosa, él es tu hombre.

Jesús Gómez un buen tipo que formaba parte ya de nuestra organización a nivel estatal desde la oficina de Vilanova y salió de su zona de confort para incorporarse al proyecto de futuro de la expansión de Aincat. Derrocha amor por los cuatro costados, siempre tiene una lección para enseñarte o como mínimo para hacerte pensar. Desde la máxima humildad tiene para aportarte eso que necesitas en cada momento; tiene un don para ello por lo que si necesitas alguien que te ayude desde el corazón ven a hablar con él. Gracias Jesús por tu esfuerzo a diario.

También tenemos un departamento de alquiler que lleva una chica experimentada en esto que se llama Lorena y de la que hablaré un poco menos hoy, en próximas fechas os hablaremos más de ella. Lo que si os puedo garantizar es que se ocupará de encontrar un buen inquilino para vuestra casa a través de 3 pasos que ella misma estará encantada en explicarte, seguro que cuando la veas, la conocerás, ya que es de toda la vida de nuestra ciudad.

Sin olvidarme de la gerencia de Aincat, Jose Manuel, Ricardo y Jordi Borjas a los cuales nunca me cansaré de agradecerles que me hayan ayudado a hacerme un hombre hecho y derecho, y agradecer la fuerte apuesta que hicieron por la formación de su equipo cuando empezó la crisis y que me ha permitido llegar hasta donde estoy hoy.

Como habréis apreciado solo trabajamos con personas conocidas, naturalmente a todos nos gusta vender a precio correcto y hacer una buena compra. ¿Sabes cómo asegurarte?

Entra y ven a nuestra oficina del Paseo Joan Maragall 20 donde a través de nuestras palabras, y con la temperatura adecuada, sentirás que ieres importante para nosotros!

Te desea unas buenas fiestas. Pedro Moreno Aincat.

La ciutat escalfa motors de cara al Nadal amb les Festes de Sant Nicasi

El 14 de desembre es dona el tret de sortida a la programació d'enguany de Sant Nicasi, Nadal i Reis



R. Komunica-Press

El proper 10 de desembre es dona el tret de sortida a les festes nadalenes a Gavà, amb una nova edició de la Festa de Sant Nicasi. Com sempre, comptarà amb una programació variada i per a tots els gustos. Com és tradicional les propostes, elaborades per l'Ajuntament, compten amb la col·laboració i participació de les entitats locals.

Enguany la solidaritat torna a ser protagonista de la programació de Sant Nicasi, amb diverses propostes. Destaca la Gran jornada de recollida de joguines que organitza Gavà Solidària durant el dissabte 16, a la que s'han adherit diverses entitats fent activitats com les "12 hores de jocs de taula" de l'associació Trenca la Closca, una xocolatada solidària a la plaça Major, concert de la coral Tornaveu, taller de ball amb GavaDance o el pessebre vivent de l'escola Inmaculada Concepció, entre d'altres.

També amb caire solidari es farà l'espectacle teatral *Paraules en escena*, el dia 14 a l'Espai Maragall, on els integrants de la Comissió de Teatre Amateur de Gavà posaran en escena les tres obres guanyadores del concurs d'escriptura dramàtica i que destinarà part de la recaptació a La Marató de TV3. També ho farà

el Concert La Marató de TV3 de l'Escola de Música Alba Massana, que se celebrarà dissabte 16.

Una altra proposta destacada de la programació de Sant Nicasi, i que repeteix després de l'èxit de l'any passat, és la festa Jove WinterBac Tour que tindrà lloc al pavelló Jacme March (dia 15) i que comptarà amb la presència dels principals protagonistes del VaParir Tour, amb l'essència de Ràdio Flaixbac. Els joves podran gaudir de música, dj, marxandatge, projeccions, confeti, pirotècnia i la mascota.



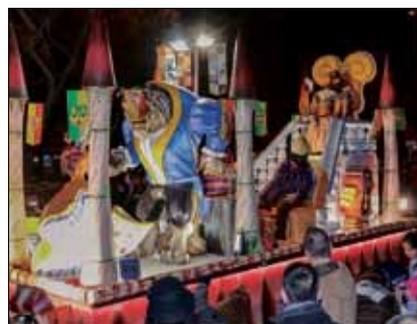
Tradicció

Altres activitats de les festes de Sant Nicasi són el ja tradicional Mercat de Sant Nicasi a la Rambla, que es farà els dies 16 i 17 de desembre. A banda dels estands de comerç local i d'artesanía, també es podrà gaudir

d'animació i activitats per a tota la família.

Tampoc podeu oblidar la Cercavila Xerínolis (dia 16), quan les entitats de cultura popular i tradicional es vestiran de gala per animar la Festa de Sant Nicasi: balls i danses, gralles i timbals, gegants i bèsties, correfoc infantil i un final de festa al parc de la Torre Lluç.

Cal destacar també la tradicional missa amb la benedicció i repartiment



de panets de Sant Nicasi, la trobada de puntaires, el concert de Sant Nicasi de l'Escola de Música Alba Massana, o les jornades de portes obertes al Refugi antiaeri de la Rambla i al Parc Arqueològic Mines de Gavà, entre altres de les moltes propostes que podrem trobar durant les festes de Sant Nicasi.

Nadal i Reis

Un cop finalitzat Sant Nicasi, la ciutat ja s'endinsarà del tot en el Nadal. Enguany es donarà el tret de sortida a les festes amb un nou espectacle de llum i música anomenat 'Ja ha arribat el Nadal', dissabte 23 a les 19 hores a la plaça Major.

De l'agenda nadalena podem ressaltar el Caga Tió del Parc de la Torre Lluç, el concert de la Coral Sellarès, la 8a edició dels Pastorets Dansen i la sortida de l'Home dels Nassos a acomiadar l'any. També, com no, el campament dels carters reials al parc de la Torre Lluç, que s'instal·larà del 2 al 4 de gener, i la Cavalcada de Ses Majestats els Reis Mags d'Orient.

Les festes de Nadal es clouran amb



un altre espectacle de música i llum a la plaça Major, en aquest cas amb el títol "El Nadal s'acaba".

SPA MÓN ESTÈTIC

ESTAS FIESTAS
REGALA BELLEZA Y BIENESTAR

Tu Espacio de Belleza
y Bienestar en GAVÀ

- Circuitos SPA
- Carta de Masajes
- Estética Facial
- Estética Corporal
- Alta cosmética

¡SIGUENOS EN FACEBOOK! SPA MÓN Estetic
www.spamonesteticgava.com
Avd.Generalitat, 10-14 · Gavà 93 662 24 69

AGP disseny
SERVEIS GRÀFICS

Canonge Doctor Auguet, 51
08840 Viladecans (BCN)
t. 93 637 93 06
www.agp-disseny.net
agpdisseny@gmail.com

Estampación de camisetas
en vinilo y serigrafía
para colegios, peñas,
asociaciones, clubs
deportivos, viajes fin de
curso, despedidas,
autónomos, etc.

Agp Disseny Serveis Gràfics
Camisetas en Viladecans AGP Disseny
Rotulació en Viladecans AGP Disseny

Les microviolències centren la commemoració del 25-N a la ciutat

La campanya vol incidir especialment en les **joves i adolescents** perquè detectin, aturin i rebutgin **actes que atempten contra la seva autonomia personal** i que sovint passen desapercibuts



R. Komunica-Press

Les micro-violències són actes que atempten contra l'autonomia personal que sovint passen desapercibuts o bé que es creu que formen part de

la nostra cultura i, fins i tot, poden estar legitimats per l'entorn social. Coincidint amb la commemoració del 25-N, Dia Internacional per a l'Erradicació

de la Violència Masclista, l'Ajuntament de Gavà ha posat en marxa la campanya amb "*Microviolències: ni petites ni insignificants. Talla-les abans que creixin*". Amb l'etiqueta **#No em controlis**, la campanya vol arribar principalment al públic femení adolescent i jove, per tal de sensibilitzar a aquest col·lectiu envers aquests petits actes i donar-los eines per saber com detectar-les i com fer-los front.

Dins la campanya, s'han fet activitats als centres de secundària de la ciutat, on els alumnes havien de llegir papers que estaven penjats en unes cordes i on hi havien descrites diverses situacions, i llavors tenien que decidir si eren o no micro-masclismes o micro-violències. Si no ho eren, deixaven els papers, però si ho eren tenien que arrencar-los de les cordes simbolitzant el gest de tallar amb aquestes actituds.

En el decurs de l'activitat als instituts, l'alcaldesa Raquel Sánchez, que va voler ser-hi present, va afirmar que "és important donar eines als més joves perquè puguin identificar conductes d'assetjament i de control de les micro-violències, i també perquè puguin aturar-les". Sánchez va destacar també que "són conductes molt subtils però reproduïxen un model que perpetuen el masclisme i les actituds de control i submissió que cal erradicar".

A banda de les activitats als instituts, la campanya també ha inclòs altres propostes com un teatre fòrum per a l'alumnat de 3r de Secundària, el taller "*Diem no al masclisme!*" per a nens i nenes de 5è i 6è de Primària en el marc de la Guia Educativa, i diversos contacontes relacionats amb aquesta temàtica infantils a les biblioteques.

Que la ilusión permanezca siempre

A INCAT OS DESEA UNAS FELICES FIESTAS Y UN MAGNÍFICO AÑO NUEVO

A INCAT
QUALITAT IMMOBILIÀRIA

CORNELLÀ
667 649 495 / aincatcornella.es

GAVÀ
663 952 377 / aincatgava.es

SANT BOI
672 281 836 / aincatsantboi.es

OFICINA CENTRAL VILADECANS
667 649 494 / aincat.es

Reconocimiento al comercio local

La entrega de distintivos 'Gavà, comerç de qualitat' reconoce el buen trabajo de comerciantes y pequeños empresarios de la ciudad



R. Komunica-Press

El Museo de Gavà fue testigo el pasado 25 de noviembre de la entrega anual de los distintivos "Gavà, comerç de qualitat", un reconocimiento del ayuntamiento hacia varios establecimientos de la ciudad con el objetivo de poner en valor su "buen

servicio, producto y profesionalidad".

En esta ocasión, recibieron la acreditación por primera vez la guardería l'Illa dels Petits y la Rostisseria La Bòbila. Además se renovaron los

distintivos de el Far de l'Illa, la joyería Jordi, Moda Parés, la armeria Muñoz i Bruach i Murillo Gestió.

La alcaldesa de Gavà, Raquel Sánchez, alabó "el gran esfuerzo y profesionalidad del comercio de proximidad que, lejos de ser pequeño, es muy grande". Sánchez asegura que, "más allá de las acreditaciones, hay que destacar el espíritu de sacrificio y que hacen todos ellos levantando la persiana cada día, y contribuyendo, de manera decisiva, al dinamismo de Gavà, una ciudad con vida, donde se puede pasear y encontrar todo aquello que uno puede necesitar".

Además, Sánchez hizo referencia a la campaña de Navidad 'UrbanShopping', que desde el año pasado se realiza de manera conjunta con los municipios vecinos de Viladecans, Castelldefels, el Prat y Santo Boi, con el objetivo de "darle un mayor impulso al comercio de la ciudad".

Millores als equipaments socioculturals

R. Aj. Gavà

L'Ajuntament de Gavà continua avançant en el Pla d'Inversions amb actuacions en equipaments socioculturals per tal de posar al dia aquestes instal·lacions i millorar els serveis que ofereixen als seus usuaris i usuàries.

Entre els mesos de setembre i novembre s'han executat un seguit d'obres a quatre equipaments de la ciutat: el Parc Arqueològic Mines de Gavà, La Casa Gran, el Casal Municipal de Cultura American Lake i l'Espai Maragall.

Entre les properes actuacions previstes es troba la reparació de la façana i la coberta del Museu o la substitució de la pantalla LED de la Torre Lluc, entre d'altres. També es pretén dotar més recursos l'Espai Sant Jordi i els casals municipals de la gent gran per la realització dels seus cursos i activitats.



COL·LEGI SANTO ÀNGEL

"Una Escola Viva i d'Avantguarda"

DES DE P2 fins a BATXILLERAT

Tota la vida escolar al mateix col·legi.

BATXILLERAT CONCERTAT

Som l'única escola de Gavà que us ofereix el Batxillerat concertat en les tres modalitats educatives:

- Ciències
- Ciències Socials
- Tecnologia



PORTES OBERTES

10.03.2018

Vine a conèixer la nova escola dels teus fills.

Fem classes vivencials, manipulatives, creatives i innovadores.

Fa alguns cursos vàrem encetar un procés de renovació pedagògica i metodològica que ens ha portat a treballar amb les intel·ligències múltiples, l'educació emocional, el treball cooperatiu, la neurociència, el treball per projectes, flipped classroom.

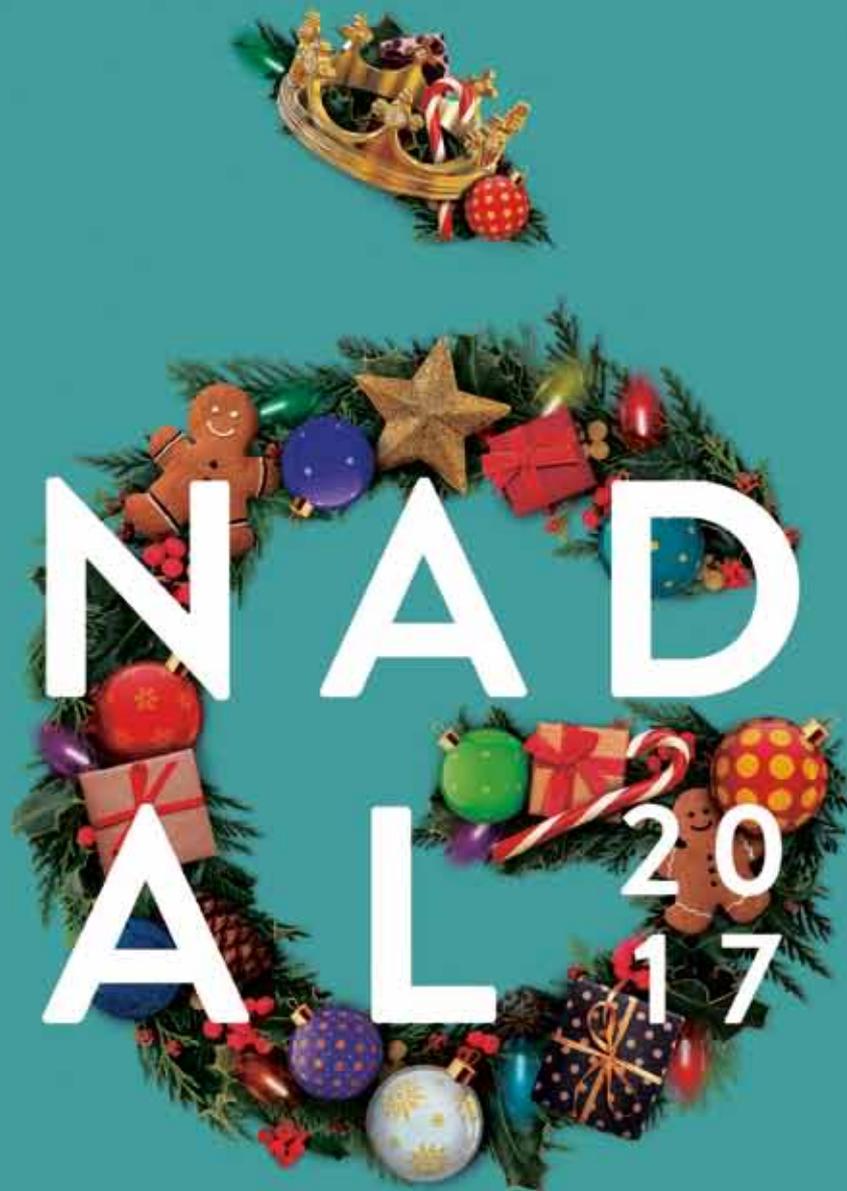
El centre de la nostra escola és l'alumne/a.



Entrevista Personal

Truca'ns i concertarem una entrevista personal perquè ens coneguem!

Av. de les Bòbiles, 1 - 08850 Gavà - 936 380 481 - santoangel@santoangel.org - www.santoangel.org



A GAVÀ,
NATURALMENT

SAN NICASI, NADAL I REIS



GAVACIUTAT.CAT



Ajuntament
de Gavà



El petit comerç de Gavà
no té res de petit

urbanshopping.cat

#urbanshopping

#ComerçdeGavà



Ajuntament
de Gavà

Amb el suport de:



Diputació
Barcelona



Una nova iniciativa convida a gaudir dels parcs i places de la ciutat

Cada cap de setmana es programaran diverses activitats d'oci, cultura i esport



R. Komunica-Press

Aquest mes de novembre s'ha donat el tret de sortida al nou projecte de dinamització d'espai públic anomenat, Parcs Plens de Plans. Es tracta d'una iniciativa que consisteix a realitzar activitats de temàtica cultural, juvenil i esportiva tots els caps de

setmana, per gaudir dels parcs, places i carrers del municipi de manera que es dinamitzin els barris dels tres districtes.

Les diverses activitats programades es realitzen els dissabtes i

diumenges al matí i cada dos mesos el tipus d'activitat anirà canviant perquè tothom pugui gaudir-ne. Per començar, al novembre-desembre les activitats estan més dirigides a les famílies amb infants, però més endavant també es programaran per a la gent gran, el públic jove, etc... Els espais que acolliran les activitats sempre seran els mateixos: les places Europa i de la Constitució i els parcs de Can Palmer i Can Guardiola.

La programació per aquest mes de desembre inclou una passejada familiar, una activitat amb planetari, jocs al carrer, esport i zumba en família, espectacles infantils i un contacontes especial de nadal. Parcs Plens de Plans tornarà amb una programació nova pels mesos de febrer i març, amb activitats destinades a la gent gran. Podeu consultar tot el programa al web municipal www.viladecans.cat.

Los atractivos locales, señalizados



R. Komunica-Press

El ayuntamiento de Viladecans acaba de instalar una nueva señalización para peatones con el objetivo de favorecer que, especialmente los turistas, sepan cómo llegar hasta los principales espacios comerciales y turísticos, equipamientos y edificios históricos. Las señales, que incluyen las distancias en minutos, utilizan un lenguaje visual igualitario, representando los pictogramas con mujeres por una cara y hombres por la otra. Además, se identifica cada punto con un pictograma propio para facilitar seguir la ruta y se incluye la web municipal para que cualquiera que quiera más información sobre los lugares indicados, puedan obtenerla a través de Internet.

Mil i una idees deco per al Nadal!

10€
DE REGAL
en un val,
per la compra d'un
avet natural*

DEL 22 NOVEMBRE
AL 10 DESEMBRE 2017

- 1 2€90 - Bola "Esperit nadalenc"
De vidre: Ø 8 cm
- 2 3€90 - Bola "Avet"
De vidre: Ø 8 cm
- 3 2€90 - Bola "Ninot neu"
De vidre: Ø 8 cm
- 4 2€90 - Bola "Mousse"
Ø 9 cm
- 5 1€65 - Bola "Oriental"
De foam decorat. Blanca o vermella.
Ø 8 cm

*Oferta vàlida a Jardiland Gavà per la compra d'un avet natural de mínim 14,95 €. Val de compra vàlid del 2 al 31 de gener de 2018 a partir de 30 € en una sola compra presentant el tiquet de la compra de l'avet. Val no acumulable amb altres promocions o ofertes fidelitat en curs. No es pot bescanviar per diners en efectiu.

Jardiland a Gavà

Ctra. B-210, Km 2,4 · Autopista C-32 Sortida Gavà-Begues · 08850 - Gavà · Tel.: 93 662 20 50
Horari: de dilluns a dissabte de 10 a 21h. Diumenges i festius de 10 a 20:30h.

Promocions vàlides fins el 17/12/17

www.jardiland.es





RENAULT
Passion for life

Nou Renault SCENIC Hybrid Assist

Eco i sense límits



Descompte als peatges dependents de la Generalitat.

Lliure accés al carril VAO C-58 de l'esmentada comunitat autònoma.



Nou Renault Scénic Hybrid Assist: 94 CO₂ g/km. Consum mixt: 3,5/100l.

Renault recomana

renault.es

RENAULT ROS www.renaultros.com

Carretera de la Santa Creu de Calafell, 1. Tel. 936 52 20 51. SANT BOI DE LLOBREGAT
Avinguda Bertran i Güell, 36. Tel. 936 62 08 58. GAVÀ

L'esperit nadalenc il·lumina la ciutat

El 5 de desembre es dona el tret de sortida a una campanya conjunta entre agents comercials i Ajuntament que convida a gaudir de les compres i les activitats lúdiques d'aquestes dates. Com per marxar fora!



R. Aj. Viladecans

La ciutat es vesteix amb les seves millors gales per les festes nadalenes. Sota el reclam 'Il·luminem el Nadal', la campanya conjunta entre Ajuntament i agents comercials proposa un ampli programa d'activitats amb moltes novetats i uns carrers comercials ben ambientats per gaudir de les compres. Un còctel que anima a exprimir bé tot el que ofereix Viladecans en aquests dies marcats per un esperit ben especial.



La campanya suma per segon anys esforços de diferents agents sota un mateix paraigua, la Comissió de Nadal, que agrupa a Ajuntament, Xarxa Comercial, botiguers del Barri Antic, mercats municipals i Gremi d'Hostaleria i, enguany, per primera vegada també al Centre Comercial Vilamarina.

CARRERS COMERCIALS BEN AMBIENTATS

En aquesta època es produeixen les despeses en compres més impor-

tants de l'any i la campanya municipal convida a fer-les al comerç local. Als carrers comercials, a més de la tradicional il·luminació, també es farà una actuació de decoració comuna amb elements amb motius nadalencs. D'altra banda, els propis comerços també decoren els seus establiments i participa a la II edició del Concurs d'Aparadors que organitza l'Ajuntament.

El certamen porta premis per a tothom qui s'engresqui a participar.

UNA CAVALCADA AMB NOVETATS

La Cavalcada dels Reis d'Orient per Viladecans tindrà enguany una conividada molt especial, una de les bestioles de la ciutat: La Mamuteta, de la Colla del Mamut. Aquesta, que anirà vestida per a la cita pel Grup de Teixidores Urbanes del Casc Antic, recollirà els xumets que li lliurin aquells menuts que vulguin fer-se grans, deixant enrere la seva primera etapa de la vida com a nadons.

El serenor donarà la clau màgica

També hi serà present en l'arribada de Ses Majestats d'Orient a la ciutat un nou personatge nadalenc local, el Sereno Isidro. Ell serà l'encarregat de que els Reis tinguin la clau màgica que obre les llars de la ciutat, per si no hi poden entrar pel balcó o la finestra. Fins abans de començar la Cavalcada pels carrers, que seguirà el recorregut habitual els últims anys. El Sereno farà un passeig pels eixos

comercials el 2 de gener per la tarda, acompanyat del grup teatral local Bicicleta sense rodes.

Però el seguici reial, en el qual hi participaran enguany dues entitats locals –la Federació d'Estudiants, el Club Rítmica La Unió i l'escola de ball Le Danse –, també arriba amb altres novetats importants. D'una banda, incorporarà una nova carrossa, la Carbonera. A més, Ses Majestats estrenaran noves gales: uns vestits que han encarregat a Viladecans i que elaborarà el jove dissenyador Manu Vaquerizo.

Fanalets per guiar els Reis fins a casa

Comissió de Nadal impulsa una activitat que vol convertir en tradició: que els infants de Viladecans facin fanalets cada any per guiar Ses Majestats d'Orient fins a casa seva. Així, del 15 al 30 de desembre, s'hi faran nombrosos tallers pels eixos comercials perquè nens i nenes construeixin el seu fanalet. La idea és que el puguin portar a la Cavalcada de Reis per ambientar encara més l'arribada dels Reis a la ciutat i que després, en tornar a casa, el pengin al seu balcó per recordarlos que els deixin algun regal.

UNA PISTA DE PATINATGE, GRAN NOVETAT LÚDICA

Treu-te la son de les orelles, posa't l'abric, la bufanda i els guants i surt de casa. Ja estàs a punt per desafiar el fred, gaudir de l'ambient nadalenc dels carrers i entrar en calor a la pista de patinatge que s'estrena aquestes festes a Viladecans.



Diferents horaris

La instal·lació es posarà en ús el 6 de desembre i s'hi estarà fins al 7 de gener a la plaça de la Constitució. Els

dies d'obertura seran diferents abans i després de Nadal, però sempre seguint dues franges: d'11 a 14 hores i de 17 a 20 hores. Fins al 24 de desembre, obrirà de dijous a diumenge a les tardes, i els caps de setmana també al matí; mentre que del 27 de desembre al 7 de gener obrirà matins i tardes. L'excepció seran els festius, que estarà tancada com els comerços (excepte el 6 i 8 de desembre, que també obren les botigues), i les vísperes de festius, que només obrirà en la franja de matí. L'accés costarà 3 euros, però les botigues dels eixos comercials donaran descomptes d'1 euro en fer compres.

EL CAMPAMENT REIAL, MÉS MÀGIC

La màgia de Ses Majestats els Reis d'Orient arriba abans de la Cavalcada. El Campament Reial s'instal·la als Jardins de Magdalena Modolell amb els patges i el seu sèquit. L'entrada serà pel carrer Jaume Abril, a través de l'edifici de l'Ajuntament.

Els carters reials esperen als infants al Campament per rebre les seves cartes. Enguany, l'activitat potenciarà l'experiència de passar de la realitat al món màgic, amb més ambientació i animació.

El grup teatral local Bicicleta sense Rodes i el Centre Ocupacional CA-VIGA ajudaran a l'Ajuntament a tenir tot ben preparat per l'arribada dels emissaris reials.

ESPAI LÚDIC PER A LA INFÀNCIA

Abans del Campament Reial, l'Ajuntament també organitza una fira lúdica per a la infància. Serà el 27 i 28 de desembre a la tarda, a l'Ateneu de Cultura Popular Can Batllori, amb dos espais d'activitats amb propostes de jocs i animació.



viladecans.cat/nadal
#NadalViladecans

**Participa d'activitats
que t'enlluernaran**
Del 2 de desembre
al 5 de gener



IL·LUMINEM EL NADAL

EN DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS

Patricia Quesada Torres, abogada especialista en la defensa de consumidores y usuarios, nos pone al día con los temas jurídicos de mayor actualidad en los tribunales

HIPOTECAS MULTIDIVISA

• ¿Qué es una hipoteca multidivisa?

Es una modalidad de préstamo hipotecario, que no emplea el Euro como divisa sino que depende de la fluctuación de la moneda extranjera, normalmente Yen o Franco Suizo. Además, el índice que se utiliza para el cálculo de intereses no es el Euribor -que es el índice más común- sino el Libor -tasa de interés intercambiable del mercado de Londres-.

• ¿Cuándo se comercializó mayoritariamente este producto?

Aproximadamente, entre 2006 y 2008 cuando el EURIBOR se encontraba en sus máximos históricos y la divisa que ofrecían tenía en aquel momento un tipo de valor muy bajo.

• Visto así, parece ventajoso.

Sí, pero generalmente por parte de los bancos se eludía información esencial de este producto, como es el riesgo de fluctuación de la moneda.

Es decir, si la divisa elegida -como decíamos, yen o franco suizo- se deprecia, el importe en euros será menor, y si se aprecia, será mayor. El tipo de cambio de la divisa elegida se aplica, además de para fijar el importe en euros de las cuotas periódicas, para establecer el importe en euros del capital pendiente de amortización, de modo que la fluctuación de la divisa supone un recálculo constante del capital prestado.

• ¿Y esto es lo que no informaban a los clientes?

Exacto. En algunos casos no lo informaban y, en otros, por el perfil del cliente, no llegaba a comprenderlo porque no era un producto adecuado para él.

Como ves, esto es una información esencial, por cuanto un consumidor con este tipo de hipoteca, pese a haber ido abonando las cuotas de amortización periódicamente puede ocurrir que, pasados unos años, si la divisa se ha depreciado frente al euro, el prestatario no solo tenga que pagar cuotas

de mayor importe en euros, sino que, además, adeude un capital en euros mayor que el que le fue entregado al concertar el préstamo. Y esto es lo que ha ocurrido finalmente.

• ¿Qué pueden hacer los afectados por este producto?

Sin duda reclamar. Ahora es el momento, tras los últimos pronunciamientos del Tribunal de Justicia de la Unión Europea y del Tribunal Supremo.

• ¿Qué ventaja obtendría con esta reclamación?

La principal ventaja es que el préstamo hipotecario deberá recalcularse en Euros, lo que tendrá varias consecuencias: la devolución de las cantidades pagadas de más y la reducción del capital pendiente de amortizar.

PLUSVALÍAS

• Antes hemos hecho referencia a la depreciación del valor de los inmuebles. ¿Qué consecuencias tiene esto en relación al pago de la plusvalía?

Principalmente, aquellos que hayan vendido su inmueble por debajo del valor de compra no deberán pagar el impuesto de plusvalía, por cuanto el hecho imponible del impuesto no se devengaría. Sin embargo, los Ayuntamientos continúan liquidándolo.

• ¿Y una vez lo han pagado, se puede reclamar?

Sí claro, siempre y cuando no hayan transcurrido más de 4 años desde su pago. En este caso, se recuperaría lo que se hubiera pagado por este concepto, junto con los intereses que se hubieran devengado.

• ¿Y se debería pagar si se obtiene un beneficio en la venta?

La doctrina del Tribunal Superior de Justicia de Madrid considera que, al declarar inconstitucionales y nulos los artículos que regulan el cálculo de la base imponible, no existe actualmente una normativa que permita a los jueces determinar si se ha producido o no un incremento del valor en

el terreno. En consecuencia, ante ese vacío legal, no debería devengarse en ningún caso este impuesto.

IRPH

• Recientemente hemos tenido conocimiento de que el Tribunal Supremo ha tratado el tema del IRPH. ¿Qué es el IRPH?

El IRPH es un índice de tipo de interés variable, que se obtiene a partir de los tipos medios de interés de los préstamos hipotecarios que conceden las entidades financieras. Es el segundo índice de referencia más usado en España para calcular los intereses de las hipotecas. La cuestión está en que habitualmente -y de forma genérica- se encuentra dos puntos por encima del Euribor.

• ¿Pero el IRPH no había desaparecido?

El 1 de noviembre de 2013 desapareció el IRPH de Cajas y Bancos, por la problemática de su cálculo, pero se creó un nuevo IRPH, el de Entidades.

• ¿Entonces, la reciente Sentencia del Tribunal Supremo sobre el IRPH nos permite reclamar en todos estos préstamos?

Tenemos que diferenciar tres supuestos, en función de lo previsto en el préstamo para el caso de que se suprimiese el IRPH:

- Que se pactase la aplicación del EURIBOR, con lo que el consumidor ha salido beneficiado, y nada va a reclamar.

- Que no se pactase nada. En este supuesto, por disposición normativa se le aplicaría el IRPH Entidades más un diferencial. Este es el supuesto que se va a ver perjudicado por la Sentencia del TS, a menos que cambie la situación a largo plazo con una Sentencia europea.

- Y que se pactase que el índice sustitutivo fuera el último IRPH vigente a la fecha de la última revisión, al tiempo de su desaparición en 2013, que ronda aproximadamente del 3% al 4%, que es precisamente la opción más per-



judicial, porque supone convertir el préstamo en un tipo fijo hasta la finalización del contrato.

Pues bien, estos últimos supuestos que son muy numerosos, no se ven en modo alguno afectados por la Sentencia del Tribunal Supremo, ya que la nulidad que se pide no es la del IRPH, sino de la propia cláusula sustitutiva que conlleva que el préstamo que contratamos a interés variable devenga en interés fijo. Y esto sí que está siendo concedido por la mayoría de los Juzgados.

CLÁUSULAS SUELO Y PACTOS

• Por último, ¿El hecho de firmar un acuerdo con el Banco para reducir o suprimir la cláusula suelo, o ser empresario, me impide reclamar?

De ninguna manera. Debemos tener en cuenta que las entidades financieras aprovechando la situación de necesidad de los clientes, les sugirieron, a cambio de reducir o suprimir su cláusula suelo, firmar todo tipo de acuerdos, que iban desde confesar que conocían que tenían una cláusula suelo, a pactar que renunciaban a ejercitar acciones legales.

Pues bien, en ambos casos, han sido declaradas nulas estas actuaciones de los Bancos. En el primer caso, por ser la confesión una mera declaración de ciencia o forzada que no se correspondía con la realidad de los hechos. Y en el segundo, por ser imposible confirmar por un acuerdo posterior, una cláusula que atenta contra los derechos del consumidor, y que por esa razón es nula de pleno derecho.

También se podría reclamar si se es empresario, pero debería hacerse mediante una demanda diferente a la que es propia del consumidor.



Cláusulas suelo · Gastos de formalización de hipoteca · IRPH
SWAP · Cantidades pagadas a cuenta en viviendas
en construcción no entregadas · Ejecuciones hipotecarios
Hipotecas Multidivisa



Calle Fortià Casanovas, 8, local 2, 08850 Gavà (Barcelona) Tel.93 662 96 19 - Fax.93 638 44 86
info@quesadatorres.com · www.quesadatorres.com

Ciencia

Éxito rotundo de la Setmana de la Ciència en Gavà



R. Jorge Onsulve

Esta segunda edición de la Setmana de la Ciència en Gavà pasará a la memoria de muchos gavanenses, sobre todo niños, como una de las experiencias más fascinantes vividas en este 2017 que se está acabando.

Comenzamos la semana con una rueda de prensa para presentar el ambicioso proyecto espacial WISH ONE SPATIAL PROJECT, donde alumnos de 4º de ESO de los colegios SAFA-Gavà y San Pedro enviarán un globo sonda a la estratosfera. Una vez alcanzada la altura de 30 mil metros se procederá a realizar una serie de experimentos y mediciones que...bueno, esto os lo comentaré en otro episodio.

El lunes 13 l'Escola de Gavamar inauguraba las actividades educativas llevadas a cabo por el que os escribe junto al apoyo d'Educació de l'Ajuntament de Gavà. En este centro observamos el Sol con seguridad. Lástima que nuestro astro rey no nos ofreció alguna mancha solar, pero los alumnos de 1º de ESO disfrutaron de nuestra estrella como nunca lo habían hecho.

Por la tarde se congregaron en el teatro de SAFA-Gavà unos 70 alumnos para asistir a la charla sobre curiosidades del Sistema Solar. En este centro pude impartir

más charlas y talleres de cohetes a lo largo de la semana.

El lunes acabó con una de las experiencias más divertidas de la Semana. En la Biblioteca Marian Colomé organizamos un taller sobre el Sistema Solar a escala de un niño. Los más pequeños tuvieron que construir planetas, el Sol, cometas, lunas, etc con bolas de porex. Una vez finalizado esta parte pasamos a la más divertida. Los peques se comportaron como los cuerpos celestes de nuestro Sistema Solar. Al principio fue caótico, de hecho, así sucedió en los orígenes, pero al final conseguimos que reinara el orden cósmico.



Los demás días fueron transcurriendo apasionadamente con charlas, talleres de cohetes en l'Escola Jacme March, donde tuve una de mi experiencia como divulgador más bonita. Conocí a una niña de 6º que

si no cambia apuntará muy alto. Hablaba de conceptos de astrofísica de primer nivel, a su manera, aunque me aseguraba que no se lo había preparado.

El miércoles fue otro día memorable. Mientras estaba con mis talleres, mi amigo el Prof. Miquel Sureda, ingeniero aeroespacial, estaba impartiendo dos charlas, una por la mañana en el IES de Bruguers y por la tarde en el Col·legi San Pedro, ambos de Gavà. Como siempre Miquel deja rastro por donde pisa por la enorme capacidad de comunicación científica y por su divertida forma de divulgar Ciencia. Más talleres, charlas...¡ah, se me olvidaba! El jueves por la tarde me invitaron a impartir una videoconferencia para los alumnos del Máster de Profesorado de la Universidad Complutense de Madrid para charlar de los proyectos que junto a los centros educativos estamos desarrollando en la Fábrica de la Ciencia.

Las actividades en los colegios finalizaron como empezaron, observación solar en el Col·legi Sagrat Cor de Gavà. Hice muchos amigos, como siempre me sucede en este centro.

El momento más esperado de la semana fue la cena oficial de la Setmana de la Ciència. Asistieron, además de representantes políticos de l'Ajuntament, nada más y nada menos que el Sr. Marsal Gifrà, miembro de 100years Starship, asesor financiero de NASA, DARPA, ESA, etc; la Profesora Licia Verde, cosmóloga del Institut of Cosmology Sciences, junto a su marido el Prof. Raúl Jiménez, cosmólogo también, y una familia de científicos que me van a perdonar pero no recuerdo sus nombres. Además del los alumnos del IES de Bruguers que ya asistieron el año pasado a la cena del primer certamen.

La intervención de Lucía fue sublime, apoteósica, muy humana. Una completa pero amena explicación del Cosmos y su comportamiento. Pasamos a la cena donde estuvimos debatiendo sobre la posibilidad de vida fuera de la Tierra. Os voy a confesar que tuve la suerte de vivir uno de los momentos más

interesantes desde que me dedico a esto.

La última conferencia llevada a cabo por mi gran amigo Marsal, sobre el futuro de la exploración espacial abrió de nuevo otro debate muy intenso. Dos conceptos diferentes donde todos los presentes disfrutamos del nivel de los ponentes.



El sábado estaba muerto física y mentalmente. La intensidad de la semana me pasó factura y me perdí la actuación teatral en las Ramblas de Gavà. Claro que una vez recuperado pude montar la observación astronómica en el Auditori Marc Grau de Gavà. Pudo haber sido peor. La humedad reinante no permitía observar muchas cosas pero al final conseguimos ver las Pleyades, la Galaxia de Andrómeda, etc...

El domingo fue la culminación de la Semana en el Parc Municipal de Gavà. Calculamos que se lanzaron 50 cohetes. Algunas familias repetían constantemente porque estaban fascinados. Además estuvimos acompañados por un planetario portátil y dos telescopios para observación solar.

Sin duda, esta segunda edición de la Semana de la Ciència ha sido una semana para guardar y recordarla para siempre. Ahora solo me queda preparar la del próximo año.

BEGUES

08-08
Exposició de pessebres de Nadal i diorames bíblics

08-12-2017 al 08-01-2018

11:00 am - 14:00 pm

Fundació privada Col·legi Bosch
Camí Ral, 13

16
Ds
Taller de música en família

16-12-2017

11:00 am

Biblioteca la Guinesta
Avd. Sitges, 14
Inscripció prèvia

19
Dm
Taller per elaborar els Reis Mags amb material reciclat

19-12-2017

17:30 pm

Biblioteca la Guinesta
Avd. Sitges, 14
Inscripció prèvia:
b.begues.lg@diba.cat

30
Ds
Animació teatral als comerços de Begues

30-12-2017

10:00 am - 13:30 pm

Carrers de la ciutat Begues

CASTELLDEFELS

15
Dv
Concert de Nadal de les Corals de Castelldefels

15-12-2017

21:00 pm

Església de Santa Maria
Plaça de l'Església, 8
Castelldefels

18
Dl
Documental del mes: Free lunch Society

18-12-2017

19:00 pm - 20:30 pm

Biblioteca RFJ. Sala Margarida Xirgu
Carrer del Bisbe Urquinaona, 1
Castelldefels

23
Ds
Taller de Tions decoratius

23-12-2017

11:00 am - 13:30 pm

Plaça Joan XXIII
Castelldefels

30
Ds
Espectacle infantil: Els patges reials

30-12-2017

17:00 pm - 20:30 pm

Carrers de la ciutat Castelldefels

GAVÀ

14
Dj
Trobada de puntaires de Sant Nicasi

14-12-2017

10:00 am

Plaça Blas Infante
Organitza: puntaires de l'AV Can Tintorer

15
Dm
Taller de Nadal

15-12-2017

17:30 pm

Biblioteca Josep Soler Vidal (Sala infantil)
Plaza de Jaume Balmes, s/n
A partir de 4 anys

17
Dg
Espai en família: Zaquizamí

17-12-2017

12:00 am

Espai Maragall
Pg. Joan Maragall, 11
A partir de 3 anys

23
Ds
Fem cagar el Tió

23-12-2017

17:30 pm

Parc de la Torre Lluc Gavà

VILADECANS

14-07
A Viladecans, patinem!

14-12-2017 al 07-01-2018

11:00 am

Plaça de la Constitució Viladecans

15
Dv
Fem una titella de Nadal

15-12-2017

17:30 pm

Organitza: Aj.Viladecans
Inscripció prèvia a la web municipal

21-24
El racó del Pare Noel

21 al 24-12-2017

18:00 am

Placeta Molins Viladecans

23
Ds
Música "Messiah"

23-12-2017

21:00 pm

Atrium de Viladecans
Av. de Josep Tarradellas, 17



¿Te gusta conducir?

NUEVO BMW X3

NUNCA LO DE SIEMPRE

En el mundo hay dos tipos de personas: las que cada día hacen lo de siempre y las que cada día viven algo por primera vez. Para estas últimas hemos creado el BMW X3 más ágil, espacioso, eficiente y tecnológicamente avanzado de la historia. Un todoterreno que incluye todo lo necesario para experimentar una nueva forma de conducir:

- **BMW Personal CoPilot:** permite una conducción semi-autónoma.
- **BMW Head-Up Display:** proyecta información clave y a todo color en el campo visual del conductor.
- **Sistema de navegación Professional con Control por gestos:** activa determinadas funciones mediante el reconocimiento de gestos.
- **Visión Remota 3D:** controla el entorno de tu BMW X3 directamente en tu Smartphone.

Conduce el nuevo BMW X3 y empieza a acostumbrarte a no hacer nunca lo de siempre.

Barcelona Premium

Carrer d'Entença, 332
Tel.: 933 31 98 00
Barcelona

Ronda Litoral, Sortida 30
C. Joan d'Àustria, 1
Tel.: 933 31 98 00
Sant Adrià de Besòs

Ctra. del Prat, 15
Tel.: 933 31 98 00
Sant Boi de Llobregat

C. Montserrat Roig, 31-47
Tel.: 933 31 98 00
L'Hospitalet de Llobregat

www.barcelonapremium.bmw.es

Consumo promedio: desde 5 hasta 8,2 l/100 km. Emisiones de CO₂: desde 132 hasta 188 g/km.

Jaume Gurt- Un CEO sin corbata

#1vida5respuestas

“Ser feliz en el trabajo es posible y da mejores resultados”

En medio de la crisis de 2010 Jaume Gurt apostó por llevar la felicidad al trabajo. Según dice, cuando una persona se siente querida y cuidada, se reduce el stress y potencia la creatividad, aumenta su compromiso y es capaz de entregar su mejor versión, crear equipos más unidos y los resultados extraordinarios llegan. A través de su blog UN CEO SIN CORBATA, comparte todas sus experiencias de liderazgo empresarial y gestión de RRHH.

1 ¿Cómo llegaste a InfoJobs?

Yo acababa de salir en 2002 de una multinacional Holandesa-Americana, KpnQwest, y me ofrecieron la dirección comercial. El proyecto tenía varios retos: no tenían dinero (o vendíamos o cerrábamos), reportaría a un chico de 24 años (yo tenía 39), la burbuja de internet se había pinchado y nadie creía en ello, tenía que renunciar a una buena parte de mi estatus salarial. Pero quería cambiar de sector, vi la oportunidad potencial que había detrás y asumir los riesgos. Una buena decisión.

2 ¿Cuáles fueron las claves para que InfoJobs se convirtiese en el genérico de empleo?

Fue una combinación de diversos factores. Empezar con un modelo gratuito, donde las empresas podían ver que realmente funcionaba. Un equipo joven de vendedores que creían y sentían pasión por lo que hacían (fundamental). Tomar la decisión de vender el producto por internet en septiembre de 2002. Crear una cultura de personas, donde se apoyaba al equipo y lo hacía crecer. Empecé a aplicar todo lo que había aprendido

a nivel personal (PNL, técnicas de coaching) y iFUNCIONÓ!, lo pasábamos bien, crecíamos y vendíamos. Cambiar la paquetización y modelo de negocio que tenían. Con perseverancia en nuestras acciones y amor hacia el equipo, las ventas se dispararon. En 6 años la compañía multiplico x6 el nº de empleados, x40 las ventas, x129 los beneficios.

3 ¿Por qué escribiste el libro “DISEÑA TU FUTURO, atrévete a ser tu”?

Como director general de InfoJobs tenía acceso a mucha información del mercado y sus tendencias. Empecé a ver que las previsiones para 2020-2025 eran cambios radicales, que las personas y las empresas no eran conscientes de ello, así que quise regalar la posibilidad de ver cómo sería el futuro para empezar a actuar hoy. Organizaciones más planas, decisiones cerca del problema, varias generaciones trabajando juntos, tecnología que sustituye a personas,... toda una revolución que afecta a todo ser humano. El libro cuenta esas tendencias, ofrece soluciones para las empresas, describe cómo liderar esos equipos o cómo liderarte como

empleado, claves para los cambios que las personas deberemos afrontar, así como herramientas para ello. Todos los beneficios van destinados a reconstruir Nepal.

4 ¿Fuiste el primero en hablar sobre Felicidad empresarial?

No sé si fui el primero, pero sin duda la empecé a aplicar como filosofía de trabajo al equipo comercial en InfoJobs cuando llegué en 2002, y funciona. Cuando llegué a la dirección general en 2010, los nervios, el stress, la falta de fe en el futuro, eran patentes, así no podríamos sobrevivir, y empecé a aplicar mi experiencia a toda la empresa. Sin experiencias previas, era prueba y error, pero logramos encontrar el camino para que fuese un éxito. Personas más motivadas participativas y creativas, equipos más unidos y eficientes, visión de un futuro esperanzador, empoderamiento personal,... todo eso y mucho más fue el resultado de poner a las personas en el centro y hablar de felicidad en el trabajo. No sé si fui el primero, pero no conozco ninguna experiencia tan avanzada en España, si en el extranjero.



5 ¿Cuáles son tus nuevos proyectos?

Ahora mismo me dedico a acompañar a las empresas que quieren un cambio para crear equipos de alto rendimiento (EAR). La digitalización, la atracción, adaptación y continuidad de las generaciones jóvenes, el stress, la falta de compromiso o motivación, la unidad de los equipos, un mundo de dificultades que pueden solventarse a través de un cambio cultural del entorno, del estilo de liderazgo, de los procesos organizativos y de la estrategia de la empresa. Poner a las personas en el centro y pensar en su felicidad (no confundir con juerga) es beneficioso para la creación de equipos, y para los resultados empresariales.

Si A casa sou MÉS DE 3, PER CADA PERSONA ADDICIONAL TENIU BONIFICACIÓ.



100 litres més bonificats per persona addicional i dia.

Totes les llars de Barcelona i les ciutats de l'àrea metropolitana gaudeixen de 300 litres d'aigua al dia a un preu bonificat. Però, a més, si a casa sou més de 3, per cada persona addicional podeu sol·licitar 100 litres més al dia amb la mateixa bonificació.

Informa-te'n al 900 710 710, a les nostres oficines i a aiguesdebarcelona.cat



Aigües de Barcelona
La gestió responsable

BAUHAUS®

L'especialista per a la casa, el taller i el jardí

La màgia
que vol la
teva llar

Troba tots els complements
que necessites



NOU catàleg
NADAL 2017

Descobreix-ho



REGALA'T DIVERSIÓ

GAUDEIX DEL MILLOR OCI DEL BAIX LLOBREGAT!

Viu un Nadal ple de sorpreses amb la teva família i amics, i guanya entrades pel Gené Karting, Ozone Bowling i The Strad Club. Més info a la nostra web i xarxes socials.


Centre Comercial
Vilamarina

COMPRA, MENJA I GAUDEIX

CC VILAMARINA - AV. DEL SEGLE XXI, 6 - VILADECANS - 93 647 67 76 - C32 SORTIDA 52



Bershka

