

SANT BOI

El municipio, en un gran avance, logra reducir un 20% las emisiones de CO2 en la mitad del tiempo previsto

SANT CLIMENT

El consistorio consigue una nueva ayuda económica de la Diputación de Barcelona para el 2016

SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

La "coordinadora de entidades" facilitará el conocimiento y la colaboración entre las entidades del municipio

TORRELLES

Los profesionales de juventud reciben formación para combatir el consumo de drogas entre los jóvenes



Publicación gratuita con 20.000 ejemplares distribuidos en buzones y comercios



Barcelona Premium Sant Boi



Motorrads

BMW Service

BMW Premium Selection



Concessionari Oficial · Ctra. del Prat, 15 - Sant Boi de Llobregat



www.barcelonapremium.bmw.es

www.redkomunica.com



Dirección Editorial

Laura Benítez García

Dirección Comercial

Juan Castilla Medina

Gestión y Distribución

Grupo OTO Media, SL

Depósito Legal

B 24.314-2014

Grupo OTO Media, S.L.

C. Progrès, 27, despacho 1

08850 Gavà

CIF: B-66171174

Contacto

T. 93 015 33 61-622555229

info@redkomunica.com

Publicidad

93 015 33 61-627837738

info@redkomunica.com

Publicación gratuita con

20.000 ejemplares

distribuidos en

buzones y comercios.

Con CEI (Certificado de

ejemplares impresos)



komunica

La publicidad que conecta

Desde Komunica os deseamos un feliz 2016 lleno de nuevos retos y oportunidades



Laura Benítez García Directora Editorial

Termina el 2015 y damos la bienvenida al nuevo año 2016.

Como si se tratara de un gran cambio en nuestras vidas, cada año celebramos la llegada del nuevo año y más allá de las celebraciones, en nuestro interior, nos planteamos nuevas metas y objetivos en todos los campos de nuestra vida: la familia, el trabajo, el amor, etc. La mayoría de las veces, estos objetivos desaparecen de nuestra cabeza en el mismo momento en el que todo vuelve a la normalidad después de las fiestas, cuando el día a día nos vuelve a atrapar, en otras ocasiones, conseguimos la fuerza y la constancia suficientes para conseguir cumplirlos.

El primer número del nuevo año, lo queremos dedicar a un aspecto de nuestra vida, que en nuestro caso, y los que nos conocen saben que es así, se entrelaza muy intensamente con el terreno familiar. Para nosotros este año que termina ha sido un año de crecimiento profesional, de nuevos proyectos que han tomado forma y que están desarrollándose y creciendo en un mercado muy competitivo y, aunque a veces parezca que las cosas suceden como suceden por arte de

magia, conllevan mucho trabajo y mucho esfuerzo.

En este aspecto, queremos resaltar, que entre todas las cosas que hemos necesitado para poder llevar a cabo estos proyectos y los objetivos que nos habíamos planteado al empezar el ejercicio que ahora termina, la más importante, y de la que nos sentimos más orgullosos, es del equipo humano que hemos formado. Porque si una cosa hemos aprendido y experimentado en este tiempo, es que un proyecto empresarial con futuro requiere de un equipo humano comprometido y motivado, de personas profesionales y dedicadas. Las que trabajan con nosotros cada día, lo son.

Queremos también agradecer a nuestros clientes la confianza que han depositado en nosotros y en nuestro trabajo. Nuestro objetivo es siempre cumplir las expectativas que se marcan cuando contactan con nosotros para gestionar su publicidad y su comunicación empresarial. Para el nuevo año, nuestro objetivo es seguir creciendo, seguir contando con nuestro equipo y hacerlo

crecer, para poder dar servicio a nuevos clientes en nuevos territorios y, por supuesto, muy especialmente, a los que ya forman parte de Komunica.

Esperamos que la situación socioeconómica del país nos acompañe en nuestro empeño, que es también el de otras muchas otras empresas, que luchamos y trabajamos día a día por desarrollar nuestra actividad y mantener y/o crear puestos de trabajo estables. Deseamos que los que pueden y deben trabajar en este aspecto, sean capaces, de una vez, de configurar un escenario de crecimiento y oportunidades que nos ayude a seguir trabajando y que dé solución a la situación de aquellas personas que siguen sufriendo los estragos de una crisis que aún coletea.

En este aspecto, se abre un nuevo espacio en el terreno político, deseamos que esta nueva situación genere un espacio de diálogo y consenso, dejando a un lado las disputas e intereses particulares, que construya y no destruya, y que nos ayude a todos a crear una mejor sociedad, una sociedad de oportunidades, más justa y más humana.



En Comú-Podem se impone en todo el Baix Llobregat en las elecciones generales del 20-D

La formación morada **gana en los 30 municipios** de la comarca, mientras que el PSC queda relegado a la segunda posición (20,3%) • El PP, pese a ganar en las generales, tan sólo obtuvo en el Baix el 13,8% de los votos, quedando en cuarta posición, siendo C's la tercera con el 15,7%.

R. Komunica-Press

El pasado domingo 20 de diciembre se celebraban en España las Elecciones Generales, donde el PP liderado por Mariano Rajoy se imponía con 123 escaños, seguido del PSOE (90), Podemos (69) y C's (40). Unos resultados muy fragmentados, que dejan un escenario abierto a posibles pactos para gobernar. Mientras se decide el futuro del gobierno, desde Komunica-Press analizamos los resultados en nuestra comarca, muy diferentes a los generales.

El Baix apuesta por la izquierda

Los ciudadanos del Baix Llobregat, como es tradicional, volvieron a apostar por la izquierda, pero con un cambio significativo: el PSOE deja de ser la fuerza más votada, dejando paso a En Comú-Podem que ha sido la lista más votada en todos los municipios de la comarca. La formación, liderada por el historiador Xavier Domènech, acaba así con el tradicional apodo de "cinturón rojo" que recibía el Baix Llobregat por su apoyo masivo a los socialistas.

En Comú-Podem ha conseguido un total de 132.860 votos en la comarca, un 30,62%, relegando al PSC de Carme Chacón a la segunda posición, con un 20,3% de los apoyos (88.098 votos).



Ciudadans pierde fuerza

La formación de Albert Rivera se convierte en el tercer partido de la comarca, con 68.312 votos (un 15,7%). Estos son unos resultados muy alejados de los esperados por el partido naranja, que en las anteriores elecciones autonómicas se situó como segunda fuerza en la comarca, sólo por detrás de la candidatura de Junts pel Sí, gracias a

los 106.315 votos de los ciudadanos del Baix Llobregat.

El PP se da el batacazo

Lejos de los resultados generales, los populares de Jorge Fernández pierden apoyo en la comarca, pasando de ser la segunda a la cuarta fuerza y perdiendo más de 9.000 votos en esta legislatura. La formación de derechas obtiene en

el Baix Llobregat el 13,85% de los votos, perdiendo apoyo incluso en Castelldefels, donde ha pasado de ser el partido más votado a ocupar también la cuarta posición.

Derrota de Democràcia i Llibertat y repunte de ERC

Los dos partidos independentistas obtienen resultados muy distintos en el Baix Llobregat. ERC ocupa la quinta posición gracias al aumento de apoyo obtenido por los de Oriol Junqueras, que consiguen 45.291 votos (27.495 más que en 2011). Los republicanos superan así a Democràcia i Llibertat, que tan sólo ha conseguido cosechar 32.450 votos en la comarca, un 7,48% del total. La formación, liderada por Francesc Homs, ni siquiera logran el apoyo en municipios tradicionalmente nacionalistas como Molins de Rei, donde quedó relegada a cuarta fuerza (siendo CiU en 2011 el más votado).

Aumento de la participación

En estas elecciones generales han ejercido su derecho al voto un total de 436.157 ciudadanos y ciudadanas del Baix Llobregat, una cifra que supone una participación del 73,95%, seis puntos superior a la registrada en los anteriores comicios generales celebrados en 2011.



FontPell
sabateries

Sant Boi · C. Cardenal i Barraquer, 28 - T. 936 400 502
El Prat · C. Frederic Soler, 42 - T. 933 790 040
Barcelona · C. Rocafort, 128 - T. 932 892 759



www.fontpell.com

Rebajas a partir
del **7 de Enero**



Botín marca ARA. En negro, de piel, impermeable y transpirable y aporta total bienestar.



Bota de PANAMA JACK unisex, cierre de cordones, de piel napa vintage Waterproof, collarín en tejido vaquero, forro interior de piel natural.



GUARANTEED TO KEEP YOU DRY
GORE-TEX



Modelo deportivo de CLARKS completamente impermeable, y transpirable. Ideal para la montaña o para andar por la ciudad.



Cómodo zapato de ARA invierno, cordones y forro cálido. La suave plantilla extraíble garantiza un confort total.

El nou pressupost prioritza l'atenció social i el manteniment de la ciutat

L'ajuntament aprova un pressupost per al 2016 de més de 92 milions d'euros, on la cobertura de les necessitats socials bàsiques i la millora del manteniment de l'espai públic són els eixos principals



R. Komunica-Press

Amb un increment del 5,4% respecte a l'any 2015, el nou pressupost municipal de Sant Boi per aquest any, continuarà prioritant les polítiques socials, per garantir la cobertura de les necessitats bàsiques de les famílies santboianes més vulnerables. Per això, es destinaran prop de 7,5 milions d'euros a partides com el servei d'ajuda a domicili (2,8 milions) o els ajuts econòmics i l'assistència social (1,1 milions), entre d'altres.

Tot i això, la despesa més gran prevista per aquest any 2016 es destina a la millora i manteniment de l'espai públic (serveis de neteja, zones verdes i arbrat, manteniment de l'enllumenat públic, etc...), amb un pressupost previst d'11,2 milions d'euros. Aquest esforç correspon a un dels compromisos recollits al Pla

de Govern 2015-2019, a demanda de la mateixa ciutadania.

Més inversions

Un dels majors increments del pressupost és l'apartat d'inversions, on es destinarà poc més de 7 milions d'euros (2,65 es van destinar l'any 2015). Dins d'aquestes inversions, destaca la implantació a tota la ciutat d'un sistema bilateral de recollida de residus, més modern i més còmode per a la ciutadania. També es destinaran recursos a millores d'accessibilitat, repavimentació, etc...

Pel que fa al deute municipal, el consistori continua apostat per una reducció progressiva. Segons les previsions, el deute a final de l'exercici quedarà reduït a la meitat del que hi havia l'any 2010 i a una cinquena part del que permet la normativa.

Reportaje

Legal



Il·lustre Col·legi d'Advocats
Sant Feliu de Llobregat



Andreu Azaustre
Abogado ICASF
Tlf: 670 93 12 51
andreuazaustre.advocat@gmail.com

LA REFORMA DEL RÉGIMEN DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL EN CATALUÑA

Con la aprobación de la Ley 5/2015 se pretende paliar las deficiencias, errores y disfunciones del Libro Quinto del Código Civil de Cataluña.

Esta nueva regulación entró en vigor en junio de 2015 e introduce importantes y múltiples novedades en su regulación. Su objetivo inicial es solucionar lo que en la práctica cotidiana se había puesto de manifiesto en relación con la Ley 5/2006. Las modificaciones más relevantes quedan aquí reflejadas:

- Se resuelven definitivamente los plazos de impugnación de los acuerdos contrarios a la Ley, (art. 553-31) y la aplicación en Cataluña del procedimiento monitorio especial del artículo 21 LPH, (art. 553-47).
- Se elimina la distinción entre elementos comunes de uso restringido y los elementos comunes de uso exclusivo y se unifica todo el régimen de las actividades prohibidas en elementos privados y comunes en el art. 553-40.
- Se reconoce expresa-

mente el carácter privilegiado de los créditos de las comunidades de propietarios para gastos generales o para las cuotas del fondo de reserva, (art. 553-4.3).

• En relación a la junta, la gran modificación es la supresión del sistema de doble convocatoria. La reforma contempla el sistema de una única convocatoria, sin quórum mínimo de asistencia para su constitución, (art. 553-23).

• Se puede celebrar junta a petición de los propietarios siempre que sean la cuarta parte o que representen el 25% de las cuotas de participación.

• Los propietarios pueden solicitar inclusión en el orden del día de las reuniones mediante escrito a la presidencia, (art. 553-21.4).

• También se introducen las nuevas tecnologías en las notificaciones y requerimientos de la comunidad (correo electrónico, fax o cualquier otro medio de comunicación que garantice la autenticidad de la comunicación y de su

contenido, art. 553-21.2).

• Las votaciones se podrán realizar mediante el sistema de delegación de voto, (art. 553-24). Esto permite a los propietarios poder participar en un concreto punto del orden del día, sin tener que asistir a la junta y nombrar un representante que le vincule en relación al resto de extremos que puedan ser objeto de la misma. Estas se han simplificado pasando el régimen general a ser el de la mayoría simple de propietarios y cuotas. La mayoría cualificada se consigue con las 4/5 partes de propietarios y cuotas.

Así pues, desde nuestro despacho hacemos un llamamiento a todas aquellas comunidades de propietarios que tienen problemas en su comunidad para que concierten una visita con nuestros profesionales para poder hacer una valoración personalizada y una orientación sobre cómo actuar sobre cada caso en particular para poder afrontar los problemas que surjan.

Cool
SERVICES

C/Francesc Macià, 11, loc. 4
08830 St. Boi de Llob.
93 640 10 75

- calidad
- servicio
- precio

Diseños 3D
Financiación
sin intereses

Gran avance en la lucha contra las emisiones de CO2

Sant Boi logra reducir un 20% las emisiones de CO2 en la mitad del tiempo previsto

R. Komunica-Press

Sant Boi se ha convertido estos días en un referente de ciudad sostenible que lucha contra los efectos del cambio climático, que afectan tanto al medio ambiente como a las personas. Y es que el municipio ha conseguido reducir en un 20% las emisiones de CO2 generadas por la ciudad.

Esta reducción del 20% era el objetivo principal que se planteaba en el año 2005, cuando se puso en marcha en Sant Boi el Plan de Acción de Energía Sostenible (PAES). Por aquel entonces, la fecha prevista para lograrlo se situaba en 2020, de ahí la satisfacción al conocerse estos días los últimos datos oficiales, que confirman que a finales de 2012 ya habían reducido las emisiones en un 23%. Por tanto, se ha logrado

el objetivo en la mitad del tiempo calculado.

Desde el consistorio se ha atribuido la rápida reducción a las medidas impulsadas para mejorar la eficiencia energética en edificios públicos y privados, así como a las campañas de concienciación para generar menos residuos. También lo achacan a otros factores como la incorporación de energías renovables en la red estatal de producción de energía eléctrica o la disminución de la movilidad a causa de la crisis económica.

Sant Boi trabajará ahora para alcanzar otros objetivos del PAES relacionados con la reducción del consumo de energía y la producción de energía renovable.

27 personas paradas empiezan a trabajar gracias al programa Trabajo y Formación

El objetivo es mejorar sus opciones de mantenerse en el mercado laboral

R. Ayto. Sant Boi

El programa Trabajo y Formación se ha puesto en marcha a Santo Boi. **27 personas paradas de la ciudad harán durante seis meses tareas de mantenimiento de la ciudad, dinamización y fomento de la convivencia social y comunitaria.**

El objetivo del programa es mejorar la calificación y las habilidades profesionales y formativas de **las personas participantes y sus posibilidades de mantenerse en el mercado laboral.** Además de las tareas que realicen, recibirán una formación complementaria de informática.

Las personas participantes han sido seleccionadas por la Oficina de Trabajo de la Generalitat (OTG), con **preferencia para las personas paradas mayores de 45 años con la prestación por desocupación o el subsidio ya agotado.** El Ayuntamiento ha hecho la selección definitiva adecuando los perfiles de las candidaturas a los puestos de trabajo específicos.

El Programa Trabajo y Formación 2015 está subvencionado por el Servicio de Ocupación de Cataluña y cofinanciado por el Servicio Público de Empleo Estatal.

BAÑO COMPLETO

CAMBIO DE BAÑERA

COCINA COMPLETA

BAÑOS

- Derribos y desescombros
- Repaso de instalaciones
- Alicatado de paredes y suelos
- Inodoro, bidé y bañera o plato de ducha
- Grifería monomando

3.950€

Regalo mueble 80cm

CAMBIO DE BAÑERA

Sustitución bañera por plato de ducha hasta 1,20cm

OFERTA BÁSICA..... 585€

OFERTA ESTRELLA..... 999€

(Incluida la mampara)

OBRA E INSTALACIONES

- Derribos y desescombros
- Repaso de instalaciones
- Alicatado de paredes y suelos con cerámicas de primera calidad
- Grifería Monomando
- Encimera de granito nacional

5.990€

MOBILIARIO DE COCINA

- Gamma Media..... **960€***
- Gamma Media-Alta..... **1.280€***
- Gamma Alta..... **1.998€***

Elija la calidad de sus muebles en nuestra exposición (*Precios para 3mt lineales de altos y bajos, incluyendo remates)

DIVISIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- Caldera NOX..... **1.090€**
- Caldera Condensación..... **1.395€**
- Calefacción completa..... **2.995€**

(para piso de +- 70m²)

AIRE ACONDICIONADO
Marca PANASONIC de 3000frig. INVERTER..... **895€**

INSTALACIÓN INCLUIDA EN TODOS NUESTROS PRODUCTOS

SERIN

SERVICIOS E INSTALACIONES

Realice su presupuesto de cocina o baño online en nuestra www.serin128.com

INSTALADOR AUTORIZADO · SEGURO DE RC EN TODOS LOS SERVICIOS

FINANCIACIÓN A 12 MESES 0% INTERESES

Tel. 936 308 190 · Fax:936 308 187 · C/ Rosellón nº128 Bajos (Ed. Lauro Clariana) 08830 Sant Boi de Llobregat · serin128@hotmail.com

Balanç satisfactori de la 69^a Fira de la Puríssima de Sant Boi

El **Mercadal Gastronòmic**, una de les novetats d'aquesta edició, ha rebut una molt bona acollida

R. Aj. Sant Boi

Del **6 al 8 de desembre** es va celebrar a Sant Boi una nova edició de la Fira de la Puríssima. L'organització fa fer un primer balanç molt satisfactori. La Fira que va tenir una gran afluència de públic, similar a la d'anteriors edicions (a l'entorn de **260.000 persones**), va gaudir de bon temps i es va celebrar sense incidències. Hi van participar 481 expositors (120 de Sant Boi) i moltes botigues locals situades al llarg del recorregut van obrir les portes durant els dies de fira.

El **Mercadal Gastronòmic**, una de les **grans novetats d'aquesta edició**, va ser molt ben acollit pel públic de la Fira. Els tres espais que es van concentrar al nucli històric (1a Mostra de Food Trucks, 2a Fira de la Cervesa Artesana i l'Espai ViCult) van ser dels més visitats d'aquesta edició. Els

concerts musicals programats com a complement de l'Espai ViCult van omplir l'aforament.

El Taller de Granja, activitat estel·lar per al públic infantil, va estrenar ubicació al Parc de la Muntanyeta, on va acollir el màxim de la seva capacitat al llarg dels tres dies. 1.300 nens i nenes hi van passar en aquesta edició.

La Carpa Fresca, espai directament vinculat amb els orígens del certamen, va estar molt visitada i valorada positivament per les famílies. S'hi exposaven productes de la Cooperativa Agrària Santboiana i fruita del Mercat de Pagès i es feien tallers per a la canalla.

L'stand municipal **Sant Boi Young Spirit**, dedicat a la gent jove, va

rebre més de 9.000 visitants. El vídeo sobre les persones que viuen a Sant Boi i el viatge a l'espai amb ulleres de 360° van generar molts comentaris. També van tenir moltes visites l'stand d'informació turística "A un salt de Barcelona" i l'autobús de donació de sang de la Creu Roja.

En la recepció als expositors va ser especialment emotiu l'homenatge als pacients de l'hospital Benito Menni que van participar en l'elaboració del cartell d'aquesta edició. També es va presentar el llibre solidari "Contes a Baltasar", de Roland Fosso.

Es calcula que, de manera global, **l'impacte econòmic de la Fira de la Puríssima va ser de més de 5,4 milions d'euros.**





www.proarco3.com
Tel. 629 34 63 63



grup immobiliari

¡PROMOCIÓ ESPECIAL! 35 HABITATGES A SANT BOI DE LLOBREGAT



HABITATGES 3 DORMITORIS DES DE

190.000€

666€/mes
Cuota calculada sobre el 80%

Personalitza el teu habitatge



35 habitatges de 3 dormitoris amb terrassa





¡VISITI EL NOSTRE SHOWROOM!

Carrer Sant Joan Bosco 28-30
(Sant Boi de Llobregat)



NOU VOLVO V40 CROSS COUNTRY DES DE 22.050€

De tant en tant es bo trencar amb la teva rutina i ara gràcies al nou Volvo V40 Cross Country et sorprendràs de totes les teves noves aventures.

Podràs anar més enllà de la ciutat conquistant tot tipus de carreteres. El cotxe perfecte per un cap de setmana carregat d'emocions.



Diselauto | Ctra. Reial, 121 (Sant Just Desvern) | C/Casanova, 161 (Barcelona) | Ctra. Barcelona, 88 (Mataró)
93 159 97 97 | 93 304 19 90 | 93 798 59 38

V40 Cross Country D2 Kinetic manual. Consum mitjà (l/100 km) de 3,7 a 6,4. Emissions CO₂ (g/km) de 96 a 149. PVP recomanat per Península i Balears: 22.050 € (IVA, l'encàrrec, Pla PVE, i impostos de matriculació inicials). Preu unitari per a unitats finançades cotza la marca Volvo Car Financial Services® (pertanyents a Volvo Car Group) a través de Bancor Coteleris SA i subjecte a la seva aprovació, amb un import mínim a finançar de 15.000 €. Durada mínima: 48 mesos. Premanència mínima: 24 mesos. Oferta subjecta a disponibilitat pla PVE. Oferta vàlida fins al 31 de març de 2016. El model de la imatge podria no coincidir amb el model en oferta.

El pressupost de 2016 garanteix la continuïtat dels serveis municipals

Amb prop de 4 milions, els pressupostos per al nou any incrementen les partides de **polítiques socials**



R. Komunica-Press

L'ajuntament de Sant Climent ha aprovat uns pressupostos per aquest 2016 que donen continuïtat a l'estabilitat econòmica assolida en els darrers anys. Amb 3.906.897€ consignats, el consistori augmenta en un 2% les partides destinades als serveis socials i d'atenció a les persones amb el reforç, per exemple, del Servei d'Atenció Domiciliària i amb un increment de 20.000€ a les partides de joventut que es destinaran a la incorporació d'un nou tècnic municipal.

Les entitats i associacions també es veuran més beneficiades aquest 2016, amb un augment de les

aportacions municipals a totes les entitats socials, culturals, esportives, educatives i de joventut d'entra el 4 i el 10%.

Petites inversions en l'espai públic

A falta d'incorporar les subvencions que aconsegueixi sumar l'ajuntament per tal de calcular les inversions, els pressupostos sí estableixen algunes partides destinades als equipaments i a la resta d'espais públics. Per exemple, hi ha una partida de 10.000€ destinada a un nou equipament esportiu i un increment de 6.000€ per al manteniment i millora de la via pública.



Reportaje



Gestión

Laura Moreno
c/San Jeronimo, 9
08840 Viladecans
info@gestico.cat
Telf - 93 637 85 30

¿Qué impuestos tiene una plaza de parking?

Si estás pensando en comprar una plaza de parking como si prefieres alquilar una, ambos actos están sujetos a ciertas obligaciones fiscales que te explicamos a continuación.

¿Tengo que pagar IVA?
La respuesta es clara: Sí. **El porcentaje varía entre el 21% y el 10% dependiendo de si la plaza de parking está vinculada a tu vivienda habitual cuando realices su compra.** En el caso de comprar o alquilar una plaza de garaje en el mismo momento y contrato que la vivienda destinada a ser ocupada como residencia, éste se registrará por la Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) y el IVA asociado será del tipo reducido, el 10%. Pero, si compras o alquilas una plaza de garaje de forma independiente a tu vivienda habitual, el contrato se establecerá según lo acordado por las partes y el IVA aplicable será del tipo general, el 21%.

¿Debo aplicar IVA a la factura de alquiler?
Entre las dudas más habituales están las relacionadas con la **forma en que se ha de facturar o el tipo de obligaciones fiscales vinculadas a esta actividad.** Respecto a la facturación, recuerda que

deberás aplicar el IVA al importe acordado, y respecto a las obligaciones fiscales, no olvides que el arrendador deberá realizar las correspondientes declaraciones trimestrales y anuales.

¿Llevan IRPF las facturas de alquiler?
Un particular que alquile una plaza de garaje a un arrendatario (usuario de la plaza y pagador) dado de alta como profesional o empresario o incluido en alguno de los supuestos del artículo 76 del Reglamento del Impuesto de la Renta de las Personas Físicas (RIRPF), **deberá aplicar IRPF en sus facturas cuando las rentas satisfechas por el arrendatario a un mismo arrendador no superen los 900 euros anuales.** Durante el año 2015 se debe aplicar el 20% de retención IRPF. Está previsto que, en el 2016, esta retención IRPF sea del 19%.

¿Qué obligaciones fiscales tengo?
Como cualquier ingreso, el dinero percibido por el alquiler de tu plaza de parking debe ser incluido en la declaración de la renta. Pero, hasta que llegue la próxima campaña de la Agencia Tributaria tienes otras obligaciones que atender. En primer lugar, como arrendador **debe-**

rás darte de alta como retenedor en Hacienda mediante el modelo 037, marcando el epígrafe "Alta en el censo de empresarios, profesionales y retenedores" dentro del grupo 8612/1 y tipo de actividad: alquiler de locales. En principio, las plazas de garaje se consideran rentas inmobiliarias, por lo tanto, tributan en la declaración de la renta tanto si las tienes alquiladas como si no. Sin embargo, **estarán exentas hasta un máximo de dos plazas de garaje compradas conjuntamente con la vivienda habitual** siempre que se encuentren en el mismo edificio y cuya adquisición se haya producido en el mismo acto y no se alquilen.

¿Hay otros impuestos que deba tener en cuenta?
La compra de plazas de garaje de obra nueva está sujeta al **Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD)** que dependerá de cada comunidad autónoma. Habitualmente ronda el 1% del valor de la compraventa. La compra de plazas de garaje de segunda mano están vinculadas al **Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)** que también varía según comunidad autónoma al ser un impuesto autonómico.



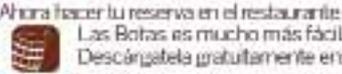
LAS BOTAS

RESTAURANTE

desde 1970

NUEVA APP

Ahora hacer tu reserva en el restaurante:
Las Botas es mucho más fácil.
Descárgala gratuitamente en:





GANADOR DEL MEJOR MENÚ DE PASADIZO BARRIO 2014

Paseo de los Pinos, 1 - Castelldefels - T. 93 665 18 24 - www.restaurantelasbotas.com
info@restaurantelasbotas.com [facebook.com/restaurantelasbotas.castelldefels](https://www.facebook.com/restaurantelasbotas.castelldefels) [instagram.com/rest_lasbotas](https://www.instagram.com/rest_lasbotas)

Sant Climent obtendrá una nueva ayuda económica de la Diputación de Barcelona

R.Ayto. Sant Climent

La Junta de Gobierno de la Diputación de Barcelona aprobó, el 26 de noviembre de 2015, el Programa complementario de garantía de la suficiencia financiera local y de apoyo a la prestación de servicios sociales con una dotación total de 10 M€.

La finalidad de este programa es garantizar la suficiencia de las haciendas locales y asegurar la prestación de los servicios públicos locales, dando prioridad a los de carácter básico y, muy especialmente, a los de naturaleza social y asistencial.

Los destinatarios son los municipios y las entidades municipales descentralizadas de la demarcación de Barcelona, los cuales podrán destinar las ayudas a cubrir gastos de

naturaleza corriente y de inversión que se ejecuten en el periodo comprendido entre el 1/1/2016 y el 30/6/2016.

En el caso de Sant Climent la cifra de concesión será de 16.131 € y se destinará en las áreas de atención a la persona, mantenimiento municipio y entorno natural.

Para hacer efectiva la concesión, los entes destinatarios tienen que presentar la aceptación correspondiente antes del 1/2/2016. Con este trámite se procederá al abono de un anticipo del 50%, que también se puede avanzar antes de que finalice en 2015 si la aceptación se formaliza no más tarde del 15/12/2015.

Millores en la seguretat del camí escola



R. Aj. Sant Climent

Al llarg d'aquests dies es procedirà a realitzar el canvi de les tanques de fusta del camí escolar fins el centre educatiu d'ensenyament primari "Escola Sant Climent".

Aquesta millora ha sigut possible gràcies a l'ajut que l'ajuntament va demanar a Diputació de Barcelona per la millora de la seguretat en el camí habitual dels infants del



municipi cap a l'escola. El cost de l'arranjament serà de 5.200 € i inclou l'extracció dels actuals pals i col·locar la tanca metal·lica.

Aquestes tanques es complementen amb altres actuacions que des de l'ajuntament s'han anat realitzant a altres punts de la localitat com la Plaça de la Vila o el Carrer Padró.

3 horas de circuito SPA por 10€ en...
www.komunicalia.com

El presupuesto para 2016 mantiene los servicios básicos

Se aprueba un presupuesto municipal de **6,7 milions**



R. Komunica-Press

El presupuesto municipal para este año 2016 ha sido muy marcado por las dificultades en la elaboración debido a las limitaciones del gobierno del Estado y de la reducción en las inversiones previstas inicialmente en el presupuesto como consecuencia de los menores ingresos que conlleva la bajada del IBI.

Finalmente, el consistorio ha aprobado un presupuesto inicial de € 6.762.680 , que permite mantener los servicios básicos que ofrece el Ayuntamiento , especialmente los sociales, de acuerdo con las prioridades políticas y las necesidades del municipio y su gente.

Además , se espera que la tarea de búsqueda de vías de financiación por parte de otras administraciones supramunicipales, tal como ha ocurrido en los últimos años , pueda generar nuevas oportunidades para disponer de recursos económicos, materiales o de gestión que amplíen las posibilidades de sumar proyectos ,servicios o infraestructuras que en el presupuesto no se han podido incorporar.

Comença a funcionar la Coordinadora d'entitats

Aquest grup de treball s'ha creat amb l'objectiu principal de **coordinar les activitats** que duen a terme les diferents entitats del municipi, i per **fomentar la col·laboració** entre elles.

R. Aj. Santa Coloma

El passat 5 de novembre, l'Ajuntament va convocar a totes les entitats del poble al **Centre Cívic de Can Baruta per posar en marxa un espai de coordinació**, una demanda que havien fet algunes entitats per facilitar el coneixement i la **col·laboració entre associacions i compartir l'organització d'activitats**.

L'objectiu d'aquesta coordinadora és posar en valor la feina que es fa des de les entitats, i aconseguir un calendari d'activitats consensuat, de manera que es pugui evitar el solapament de propostes dirigides al mateix públic. També vol **contribuir a fer créixer el treball en xarxa de les entitats**, facilitant el treball

col·laboratiu a l'hora d'organitzar els diversos actes, i també a l'hora de fer-ne la difusió, i la compartició dels materials de què disposen cada una d'elles.

La valoració de la primera trobada va ser molt positiva, i fins i tot ja van sorgir les primeres col·laboracions per a propers actes. La pròxima trobada es va proposar celebrar-la al gener per treballar de forma conjunta els actes del primer trimestre de l'any, i per tractar les inquietuds que puguin sorgir. S'espera que aquest espai acabi assolint els objectius plantejats, **incorporant el màxim d'entitats i facilitant un salt endavant en la rica vida associativa del municipi**.



UN NOU ANY
PLE D'IL·LUSIÓ

Jardiland a Gavà: C-32 - Sortida Gavà - Platja - Telf.: 93 662 20 50
De dilluns a dissabte de 10 a 21h.
Diumenges i festius de 10 a 20.30h.

www.jardiland.es



Jardiland
CULTIVA EL TEB BENESTAR

FLORS · JARDINERIA & ANIMALS · DECORACIÓ

Cuestionario para decidir el futuro del parque de Cesalpina



R. Ayto. de Torrelles

El Ayuntamiento ha puesto a disposición de los vecinos un cuestionario para opinar sobre el futuro parque de Cesalpina. El usuario no tardará más de cinco minutos en completarlo y puede expresar su parecer sobre cuestiones como el nombre del parque, las necesidades del vecindario que ha de resolver el proyecto o hacer una propuesta de cómo debería ser el parque, en aspectos como los usos,

los equipamientos y el mobiliario urbano y los beneficiarios.

Con el proceso participativo ya iniciado, el formulario para responder está disponible vía online en la página web del Ayuntamiento. Para los que prefieran completarlo en versión papel, lo encontrarán encartado en la revista municipal del mes de diciembre, que se repartió en todas las casas, o bien al propio Ayuntamiento, donde también habrá ejemplares.

Los formularios cumplimentados se pueden depositar en el buzón de correos de Cesalpina, en la oficina de atención ciudadana del ayuntamiento, en la biblioteca municipal Pompeu Fabra y en la escuela San Martín hasta el 15 de enero de 2016. Desde el Ayuntamiento se anima a todos los Torrellenc a participar, para que el futuro parque sea lo más consensuado posible.

Agentes sociales participan en un curs sobre prevenció del consum de drogues



R. Aj. Torrelles

Els agents socials del municipi que treballen amb infants i adolescents han participat en un taller sobre prevenció del consum de drogues, aquest dijous i divendres passat a la sala de plens de l'Ajuntament de Torrelles. El curs, que portava per títol "Capacitació dels agents

socials en matèria de prevenció i intervenció davant el consum de drogues", tenia com a objectiu dotar els professionals de joventut de les eines per abordar situacions de risc per consum de drogues en adolescents i les seves famílies.

La formació la va impartir Otger Amatller, coordinador de prevenció de la Fundació Salut i Comunitat i hi van participar 27 persones, entre agents socials i membres de la corporació municipal. El curs s'emmarca en el Pla d'acció en matèria de prevenció de drogues, presentat el 30 d'octubre i fet conjuntament amb la Diputació de Barcelona i el Consell comarcal del Baix Llobregat.

Dóna't d'alta a la factura sense paper

Tot són avantatges si et passes a la factura sense paper. No només és la manera més fàcil de consultar les teves factures sinó que també contribueixes a cuidar el medi ambient: es redueixen costos de paper i s'estalvia energia.

SUMAT A LA FACTURA SOSTENIBLE D'AIGÜES DE BARCELONA.

PASSAT A LA FACTURA SENSE PAPER I GUANYA UN D'AQUESTS 10 iPhone 6 Plus

Tota la informació a aiguesdebarcelona.cat/facturasensepaper

Aigües de Barcelona
L'aigua de la teva vida

Promoció vàlida del 19 d'octubre de 2015 al 24 de gener de 2016. El sorteig es farà el dia 11 de febrer de 2016, entre tots els usuaris que s'hagin donat d'alta en el servei de factura sense paper. Consulta les bases legals de la promoció a www.aiguesdebarcelona.cat/facturasensepaper.

Concessionari
BMW



Barcelona Premium

T'agrada conduir?



DESCOBREIX TOT BMW A BARCELONA PREMIUM

www.barcelonapremium.bmw.es

General Mitre

Rda. Gral. Mitre, 29-35
Barcelona

Plaça Cerdà

Ctra. El Prat, 8-14
Barcelona

Ronda Litoral

Ronda Litoral, Sortida 30
C. Joan d'Àustria, 1
Sant Adrià de Besòs

Sant Boi

Ctra. del Prat, 15
Sant Boi de Llobregat

Tel.: 933 31 98 00



Motorrad

BMW Service

BMW Premium
Selection



SANT BOI

12
Dm

**Club de la lectura:
Doña Rosita la soltera**

📅 12-01-2016
🕒 20:00 pm
📍 Biblioteca M. Aurèlia Capmany. Es necessària inscripció prèvia.

15-17
Dv-Dm

Zappiness Cabaret: "Rie y olvida"

📅 15 i 17-01-2016
🕒 22:00 Dv. i 18:30 Dm.
📍 Teatre Cal Ninyo Carrer Major, 43

29
Dv

Contacontes: Les històries de Frieden

📅 29-01-2016
🕒 18:00 pm
📍 Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer. Baldiri Aleu Torres, 6-8. A partir de 4 anys.

30
Ds

Titelles: El drac màgic i altres contes animals

📅 30-01-2016
🕒 12:00 am
📍 Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer. Baldiri Aleu Torres, 6-8. A partir de 3 anys.

PACK OFERTA MINENTREÇA O DONUT + SUC O AIGUA + 1/2H PARK GRATIS 3.50 EUROS
Des dilluns a dijous
Oferta vàlida només per a nens

ANIVERSARIS I SOPARS A PARTIR DE BEUROS

PER ALS NENS. PER ALS PARES.
INVADERS CAFE & PARK

Segueix-nos!

Pl. Verdaguer, 02 Gavà - Tel.93.227.64.01 - www.invaderspark.com

SANT CLIMENT

12
Dm

Presentació VxL Parelles Lingüístiques

📅 12-01-2016
🕒 17:00 pm
📍 Sala Bar Casal de Cultura
www.santclimentdellobregat.cat

16
Ds

Berenar amb la colla

📅 16-01-2016
🕒 17:00 pm
📍 Casal d'Avis
www.santclimentdellobregat.cat

17
Dg

Benedicció de bestiar

📅 17-01-2016
🕒 12:00 am
📍 Plaça de la Vila
www.santclimentdellobregat.cat

23
Ds

Ball

📅 23-01-2016
🕒 23:00 pm
📍 Casal de Cultura
www.santclimentdellobregat.cat

SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

11-29
Dl-Dv

"Retrospectiva. Pintura Ràpida"

📅 del 11 al 29-01-2016
📞 93 634 08 02
📍 Centre Cívic Can Baruta Lluís Pasqual Roca, 2-4
www.santacolomadecervello.cat

20
Dc

Cool-tura: "El temps, el bé més preuat de l'home"

📅 20-01-2016
🕒 18:00 pm
📍 Centre Cívic Can Baruta Lluís Pasqual Roca, 2-4
www.santacolomadecervello.cat

21
Dj

Xerrada: Millor que nou! Reparat

📅 21-01-2016
🕒 18:00 pm
📍 Centre Cívic Can Baruta Lluís Pasqual Roca, 2-4
www.santacolomadecervello.cat

23
Ds

Jornada Solidària amb les persones refugiades

📅 23-01-2016
🕒 19:00 pm
📍 Societat Recreativa Plaça del Pi Tallat, 1
Els beneficis de la Jornada es destinaran íntegrament a les persones refugiades

TORRELLES

13
Dc

Presentació del nou club de lectura: Àgora

📅 13-01-2016
🕒 19:00 pm
📍 Biblioteca Municipal Pompeu Fabra Carrer Major, 8

23
Ds

L'hora del conte. Les bruixes de xocolata

📅 23-01-2016
🕒 12:00 am
📍 Biblioteca Municipal Pompeu Fabra Carrer Major, 8

27
Dc

Conferència sobre: L'agricultura regenerativa

📅 27-01-2016
🕒 19:00 pm
📍 Biblioteca Municipal Pompeu Fabra Carrer Major, 8

30
Ds

Taller: Tast de vins de Catalunya

📅 30-01-2016
🕒 19:00 pm
📍 Biblioteca Municipal Pompeu Fabra C/ Major, 8

Núria Descalzo

#1vida5respuestas

"Siempre estoy en proceso, siempre... Y me moviliza todo lo que me hace sentir, soy *sentidora* por naturaleza"

Núria, tiene 35 años, es **Integradora Social y Educadora Social**, hace 9 años que trabaja en el **CASM Benito Menni**, el centro de salud mental de Sant Boi, "Creo que **toda educadora social esconde una injusticia**, una lucha demasiado temprana, una vivencia que pudo ser más dulce que amarga... Y de esta manera es como desde la cabeza, el corazón y la experiencia profesional, colaboramos con otras personas a **aportar un poquito más de amabilidad en su día a día**"

1 ¿En qué momento tu carrera profesional se orientó hacia los enfermos mentales?

Entré en el Centro donde actualmente estoy trabajando como alumna de la UB movida por amigos, aprender desde la práctica y por el educador que en aquel momento había allí (Rubén)...pedí un deseo: "yo quiero ser una educadora social aquí y así...como él." Tras recorrer muchos caminos y sumar experiencias ientré!, al mismo lugar y al mismo cargo profesional que un día deseé. Desde entonces, mi ilusión por estar aquí y colaborar con las personas que atendemos, no tiene fin: se renueva cada año, cada mes...!

2 ¿Hasta qué punto crees que la sociedad estigmatiza a los enfermos mentales?

Uffff el estigma, ¡Una de las grandes cargas que acompañan a este colectivo! Explicar este tipo de enfermedad a día de hoy todavía avergüenza... sigue habiendo vergüenza y temor al ¿me rechazarán (a mí o a mi familiar diagnosticado)? y si una de las secuelas del diagnóstico suele ser

el aislamiento, el factor estigma todavía lo agrava más. Los medios de comunicación y series de TV incluyendo casos de violencia y crimen asociado a personas con diagnósticos, pues no ayudan, ¡claro que no!

3 ¿Qué te aporta profesionalmente trabajar con ellos?

Me permite ampliar y disfrutar de mi parte más creativa: planificando y proponiendo proyectos que les ayuden a mejorar su calidad de vida y a ilusionarse con actividades de su día a día, a que confíen en sus capacidades y estar en grupo dejándose "tocar" por las personas les ayudan en su proceso. Me ayuda a crecer profesional y personalmente formar parte de un equipo interdisciplinar y ver muy de cerca como trabajan y colaboran des de otras disciplinas en la mejora de sus patologías y síntomas.

Sant Boi y su ayuntamiento nos facilitan, a mí y mis compañer@s integrar a nuestros pacientes en actividades de calidad, facilitándoles el acceso a la cultura, al arte, la horticultura, las nuevas tecnologías, el deporte...

4 ¿Cómo viven las familias, la enfermedad mental de alguno de sus miembros?

Hay muchísimas vivencias, tantas como historias clínicas, y cada familia responde en función de experiencias pasadas, la edad del paciente, la situación socioeconómica de la familia, etc. Los profesionales actualmente trabajamos por esa implicación familiar, para facilitarles toda la información que les ayude en casa, para que confíen en una mejora de la autonomía y de los recursos fuera del ámbito hospitalario, para que dejen atrás miedos y para conseguir hacerles cómplices de los tratamientos como la medicación, las actividades saludables de vida, etc.

5 ¿Crees que hay suficiente interés por parte de los diferentes agentes sociales para conseguir la normalización e integración social de los enfermos mentales?

Des de mi experiencia en Sant Boi estoy convencida de ello. El municipio (con dos grandes hospitales especializados en psiquiatría), los profesionales municipales y la ciudadanía en general, tienen muy integrado al colectivo y a las personas con las que



Núria Descalzo

conviven día a día. Puede haber algún establecimiento concreto que no, pero la gran mayoría acogen, entienden y colaboran en el servicio y bienestar de los usuarios y sus familias.

El servicio de voluntariado es fundamental, el trabajo de asociaciones como Imagina e iniciativas particulares como la de Teresa con su academia de inglés próxima al centro Benito Menni. Todas estas actuaciones ayudan a entender cada vez más que "no son raros, no son peligrosos, son personas con sus personalidades amables y divertidos, que luchan por superar sus dificultades y diagnósticos..."

VITALDENT



25% de descuento en implantología dental*

SANT BOI
Calle Francesc Macià, 11
93 635 41 90

*El descuento aplica únicamente a la fase quirúrgica preprotésica y de control y a los implantes de la gama Vitaldent. Promoción válida hasta el 30 de septiembre de 2016. El descuento no aplica a los implantes de carga inmediata, implantes de prótesis tubos implantados, conexiones y estructuras, más implantes.



*Construimos pensando
en las personas*

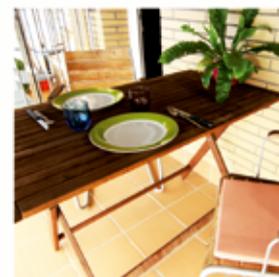
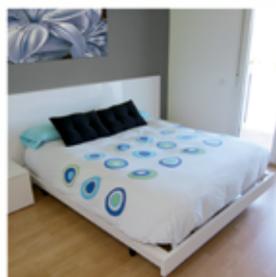
SANT BOI 2

Viviendas de Renta Libre



Sant Boi-2

C/ Camí Vell de la Colònia 19-21-23
SANT BOI DE LLOBREGAT



Pisos de 3 y 4 habitaciones
Grandes terrazas
(*) Con opción a Parking y Trastero
Desde 204.500 € + IVA (10%)

ÚLTIMAS VIVIENDAS

Llámenos y le informaremos



936 011 080

comercial@qhs.cat

www.qhs.cat

Promueve



Llar Unió • CATALONIA

Soporte institucional



12/06



24/01



22/05



21/02



17/04



13/03

arts escèniques i música

Can Massallera
GENER - JUNY 2016

ticketea.com

TR3SC
El Club de Cultura



AJUNTAMENT DE
SANT BOI DE LLOBREGAT



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura



Diputació
Barcelona
xarxa de municipis

SB
boig per tu